

Relación con Medios
Mariana Jaramillo
+57 (1) 603-9134
mariana.jaramillo@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
pabloantonio.gutierrez@cemex.com



CEMEX LATAM HOLDINGS DA A CONOCER RESULTADOS PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2018

- **Durante el trimestre nuestro flujo de efectivo libre alcanzó los \$17 millones de dólares, 3% mayor en comparación con el mismo trimestre de 2017. Adicionalmente, recibimos aproximadamente \$31 millones de dólares durante el trimestre, relacionado a los ingresos brutos procedentes de la venta de nuestro negocio de distribución de cemento en Manaos, Brasil.**
- **La deuda neta disminuyó \$71 millones de dólares durante los primeros nueve meses del año, alcanzando los \$811 millones de dólares.**

BOGOTÁ, COLOMBIA. 25 DE OCTUBRE DE 2018 – CEMEX Latam Holdings, S.A. ("CLH") (BVC: CLH), anunció hoy que sus ventas netas consolidadas alcanzaron \$277 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2018, una disminución del 8% comparadas con las del mismo trimestre de 2017. El flujo de operación alcanzó los \$60 millones de dólares durante el tercer trimestre, 17% menor en comparación con el mismo periodo de 2017.

Durante el tercer trimestre de 2018, nuestros volúmenes domésticos consolidados de cemento gris, concreto y agregados disminuyeron 7%, 9% y 8%, respectivamente, comparados con los del tercer trimestre de 2017. Nuestros precios consolidados en dólares de cemento gris doméstico incrementaron 2%, mientras que para concreto y agregados decrecieron 3% y 2%, respectivamente, durante el trimestre, comparados con los del mismo periodo de 2017.

Jaime Muguero, Director General de CLH, expresó, "nuestros resultados durante el trimestre fueron afectados principalmente por un ambiente de demanda débil en Panamá y Nicaragua. En el caso de Panamá, la demanda de la industria continuó decreciendo en doble dígito después de la huelga, en comparación con el mismo periodo de 2017, mientras que en Nicaragua la demanda continuó en los niveles bajos observados durante el segundo trimestre.

Por otro lado, nuestros resultados en Colombia son alentadores, con un crecimiento del flujo de operación en doble dígito y una expansión de 3.5 puntos porcentuales en el margen. Pese a que todavía es muy pronto para confirmar un punto de inflexión en la demanda de cemento del país, nos complace observar la estabilización de esta última en comparación con el mismo periodo del año pasado, y una aceleración de forma secuencial, durante el trimestre".

Jaime Muguero añadió, "estamos muy satisfechos con nuestra generación de flujo de efectivo libre y con el exitoso cierre de la venta de nuestro negocio en Manaos, Brasil. El flujo de efectivo libre más los ingresos de esta desinversión se utilizaron principalmente para reducir la deuda durante el trimestre. La deuda neta disminuyó en \$45 millones de dólares en este periodo, alcanzando los \$811 millones, y el apalancamiento financiero cayó a 3.1 veces, a pesar del menor flujo de operación".

Resultados Corporativos Consolidados

Durante el tercer trimestre del año, la utilidad neta de la participación controladora fue de 20 millones de dólares, frente a \$28 millones de dólares registrados durante el tercer trimestre de 2017.

Información Relevante de Mercados Principales en el Tercer Trimestre de 2018

El flujo de operación en **Colombia** alcanzó los \$26 millones de dólares, 16% mayor en comparación con el flujo de operación del tercer trimestre de 2017. Las ventas netas disminuyeron 5%, alcanzando los \$134 millones de dólares durante este periodo.

En **Panamá**, el flujo de operación decreció 44% a \$16 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron los \$58 millones de dólares en el tercer trimestre de 2018, una disminución de 18% en comparación con las del mismo periodo de 2017.

En **Costa Rica**, el flujo de operación alcanzó los \$11 millones de dólares durante el trimestre, disminuyendo 2 millones de dólares respecto al mismo periodo del año anterior. Las ventas netas alcanzaron los \$33 millones de dólares, una disminución de 11% en comparación con las del tercer trimestre de 2017.

En el **Resto de CLH**, el flujo de operación disminuyó 21% a \$16 millones de dólares durante el trimestre. Las ventas netas alcanzaron los \$56 millones de dólares en el tercer trimestre de 2018, una disminución del 2% comparadas con las del mismo periodo del año anterior.

Conforme a su visión CLH continuará evolucionando constantemente para ser más flexibles en nuestras operaciones, más creativos en nuestras ofertas comerciales, más sostenibles en nuestro uso de recursos, más innovadores en la conducción de nuestro negocio global, y más eficientes en nuestra asignación de capital. CLH es líder regional en la industria de las soluciones para la construcción que proporciona productos y servicios de alta calidad a clientes y comunidades en Colombia, Panamá, Costa Rica, Nicaragua, El Salvador y Guatemala.

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CLH sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CLH hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B de C.V. y sus subsidiarias ("CEMEX") y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CLH no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CLH considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CLH de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CLH independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



2018

RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH

- **Relación con Inversionistas**
Pablo Gutiérrez
+57 (1) 603-9051
E-mail: pabloantonio.gutierrez@cemex.com

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Volumen de cemento consolidado	4,969	5,455	(9%)	1,638	1,812	(10%)
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	4,366	4,757	(8%)	1,462	1,571	(7%)
Volumen de concreto consolidado	1,945	2,197	(11%)	658	721	(9%)
Volumen de agregados consolidado	4,794	5,234	(8%)	1,559	1,695	(8%)
Ventas netas	849	928	(9%)	277	302	(8%)
Utilidad bruta	346	410	(15%)	114	129	(12%)
% ventas netas	40.8%	44.1%	(3.3pp)	41.1%	42.7%	(1.6pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	129	184	(30%)	41	55	(26%)
% ventas netas	15.2%	19.8%	(4.6pp)	14.8%	18.3%	(3.5pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	53	79	(33%)	20	28	(30%)
Flujo de operación (Operating EBITDA)	188	242	(22%)	60	72	(17%)
% ventas netas	22.1%	26.1%	(4.0pp)	21.7%	23.9%	(2.2pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	35	77	(55%)	16	19	(13%)
Flujo de efectivo libre	34	46	(26%)	17	17	3%
Deuda neta	811	881	(8%)	811	881	(8%)
Deuda total	834	922	(10%)	834	922	(10%)
Utilidad de operaciones continuas por acción	0.10	0.13	(21%)	0.05	0.05	(6%)
Acciones en circulación al final del periodo	557	557	0%	557	557	0%
Empleados	4,156	4,351	(4%)	4,156	4,351	(4%)

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas . Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos .
 En millones de dólares , excepto porcentajes , empleados y cantidades por acción .
 Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones .

Las ventas netas consolidadas durante el tercer trimestre de 2018 disminuyeron en 8% comparado con el tercer trimestre de 2017. Esta disminución se debe principalmente a menores volúmenes parcialmente compensados por mayores precios de cemento.

El costo de ventas como porcentaje de ventas netas durante el trimestre incrementó en 1.6pp de 57.3% a 58.9%, comparado con el mismo periodo del año anterior.

Los gastos de operación como porcentaje de ventas netas durante el tercer trimestre incrementaron en 1.8pp de 24.5% a 26.3%, comparado con el mismo periodo en 2017.

El **flujo de operación** durante el tercer trimestre de 2018 decreció en un 17% comparado con el tercer trimestre de 2017. Esta disminución está principalmente explicada por menores resultados de las operaciones de Panamá y Nicaragua, parcialmente compensado por mejoras en Colombia.

El margen de flujo de operación durante el tercer trimestre de 2018 disminuyó 2.2pp, comparado con el tercer trimestre de 2017.

La utilidad neta de la participación controladora durante el trimestre registró un valor de \$20 millones de dólares, comparado con una utilidad neta de la participación controladora de \$28 millones en el mismo periodo de 2017. La disminución se debió principalmente a una menor utilidad bruta y un efecto negativo en las operaciones discontinuas, parcialmente compensado por un efecto positivo en otros gastos neto, así como menores gastos financieros e impuestos.

La deuda total al final del trimestre decreció en \$61 millones de dólares, alcanzando un valor de \$834 millones de dólares.

Colombia

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	399	432	(8%)	134	142	(5%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	73	83	(12%)	26	22	16%
Margen flujo de operación	18.2%	19.2%	(1.0pp)	19.4%	15.9%	3.5pp

En millones de dólares , excepto porcentajes .

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(10%)	(8%)	(13%)	(11%)	(13%)	(12%)
Precio (dólares)	3%	6%	2%	(0%)	0%	0%
Precio (moneda local)	2%	6%	0%	(0%)	(2%)	0%

Crecimiento porcentual contra año anterior .

En Colombia, durante el tercer trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 8%, 11% y 12%, respectivamente, comparado con el tercer trimestre de 2017. Para los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados decrecieron en 10%, 13% y 13%, respectivamente, comparado con el mismo periodo de 2017.

Los volúmenes de cemento incrementaron en 7% secuencialmente durante el tercer trimestre reflejando la aceleración de la demanda de la industria después de las elecciones, así como una ligera mejoría en nuestra participación de mercado estimada de forma secuencial.

Nuestros precios de cemento en moneda local durante el trimestre fueron 6% mayores en comparación al mismo periodo de 2017.

Panamá

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	169	212	(20%)	58	71	(18%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	51	88	(42%)	16	30	(44%)
Margen flujo de operación	30.2%	41.3%	(11.1pp)	28.5%	42.1%	(13.6pp)

En millones de dólares , excepto porcentajes .

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(20%)	(16%)	(18%)	(9%)	(7%)	(13%)
Precio (dólares)	(1%)	(1%)	(8%)	(9%)	(0%)	9%
Precio (moneda local)	(1%)	(1%)	(8%)	(9%)	(0%)	9%

Crecimiento porcentual contra año anterior .

En Panamá, durante el tercer trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron en 16%, 9% y 13%, respectivamente, comparado con el tercer trimestre de 2017. Para los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados decrecieron en 20%, 18% y 7%, respectivamente, comparado con el mismo periodo de 2017.

Nuestros volúmenes de cemento mejoraron en 10% durante el tercer trimestre de forma secuencial, principalmente debido a una baja base de comparación con el anterior trimestre, el cual fue afectado por la huelga de trabajadores de la construcción.

Nuestros volúmenes trimestrales de cemento decrecieron comparado el mismo periodo del año pasado principalmente por una débil demanda de mercado. La debilidad en el sector residencial fue parcialmente compensada por mejoras en la actividad de la infraestructura. Por favor tener en cuenta que no observamos importaciones significativas durante el trimestre.

Costa Rica

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	112	114	(2%)	33	37	(11%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	37	40	(8%)	11	13	(12%)
Margen flujo de operación	32.9%	35.2%	(2.3pp)	34.8%	35.1%	(0.3pp)

En millones de dólares , excepto porcentajes .

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	6%	(4%)	10%	(6%)	9%	18%
Precio (dólares)	2%	3%	2%	7%	(13%)	(21%)
Precio (moneda local)	2%	3%	2%	8%	(13%)	(21%)

Crecimiento porcentual contra año anterior .

En Costa Rica, durante el tercer trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto decrecieron en 4% y 6%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de agregados incrementaron en 18%, comparados con el tercer trimestre de 2017. Para los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados aumentaron en 6%, 10% y 9%, respectivamente, comparado con el mismo periodo de 2017.

Nuestros estimados del consumo nacional de cemento indican que la demanda decreció aproximadamente 9% durante el tercer trimestre. Alrededor de 2pp de esta disminución se debe a la huelga de trabajadores estatales que redujo la actividad durante 21 días en septiembre. Nuestros volúmenes de cemento superaron a la industria durante el trimestre debido a una mejora en nuestra participación de mercado estimada comparada con el mismo periodo de 2017. Sin embargo, de forma secuencial, nuestra participación de mercado estimada decreció durante el trimestre debido a un nuevo competidor que puso en marcha su molino en julio. Nuestros volúmenes durante el trimestre fueron soportados por proyectos en curso como el mercado mayorista en la región pacífica-norte y el nuevo edificio para el Parlamento. Adicionalmente, dos proyectos relevantes empezaron a consumir durante el trimestre: el nuevo edificio para el Banco Central y la nueva planta de Coca Cola.

Resto de CLH

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	180	189	(5%)	56	57	(2%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	56	68	(17%)	16	20	(21%)
Margen flujo de operación	31.2%	35.8%	(4.6pp)	27.7%	34.2%	(6.5pp)

En millones de dólares , excepto porcentajes .

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre	Enero - Septiembre	Tercer Trimestre
Volumen	(3%)	2%	5%	12%	6%	(17%)
Precio (dólares)	(2%)	(4%)	(4%)	(11%)	(11%)	(25%)
Precio (moneda local)	1%	(0%)	(1%)	(7%)	(6%)	(21%)

Crecimiento porcentual contra año anterior .

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala y El Salvador, durante el tercer trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y concreto aumentaron en 2% y 12%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de agregados decrecieron en 17%, comparado con el tercer trimestre de 2017. Para los primeros nueve meses del año, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron en 3%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados incrementaron en 5% y 6%, respectivamente, comparados con el mismo periodo de 2017.

En Nicaragua, aunque la violencia en el país disminuyó, la confianza del consumidor y de las empresas se ha visto afectada gravemente por la crisis sociopolítica, afectando particularmente los sectores del turismo y la construcción. Nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre fueron principalmente impulsados por la actividad continua de proyectos viales en curso del gobierno. Con respecto a Guatemala, los sectores residencial e industrial y comercial fueron los principales impulsores de la demanda durante el trimestre, soportados por proyectos de vivienda vertical y centros comerciales en la Ciudad de Guatemala.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	129	184	(30%)	41	55	(26%)
+ Depreciación y amortización operativa	59	58		19	17	
Flujo de operación	188	242	(22%)	60	72	(17%)
- Gasto financiero neto	43	47		14	14	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	26	36		11	13	
- Inversiones en capital de trabajo	10	(8)		0	5	
- Impuestos	40	83		15	19	
- Otros gastos	32	4		4	2	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	1	4		(2)	1	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	35	77	(55%)	16	19	(13%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	0	30		(1)	2	
Flujo de efectivo libre	34	46	(26%)	17	17	3%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Adicionalmente, recibimos aproximadamente \$31 millones de dólares durante el tercer trimestre relacionados al ingreso bruto procedente de la venta de nuestro negocio de distribución de cemento en Brasil. El flujo de efectivo libre y los ingresos por la desinversión de Brasil fueron usados principalmente para reducir deuda durante el trimestre. La deuda neta decreció en \$45 millones de dólares durante este periodo, alcanzando los \$811 millones. El apalancamiento financiero cayó a 3.1 veces, a pesar de un menor flujo de operación.

Información sobre Deuda

	Tercer Trimestre			Segundo Trimestre
	2018	2017	% var	2018
Deuda total ^{1,2}	834	922		895
Corto plazo	24%	16%		23%
Largo plazo	76%	84%		77%
Efectivo y equivalentes	24	41	(43%)	39
Deuda neta	811	881	(8%)	856
Deuda neta / Flujo de operación	3.1x	2.7x		3.2x

	Tercer Trimestre	
	2018	2017
Denominación de moneda		
Dólar norteamericano	99%	98%
Peso colombiano	1%	2%
Interest rate		
Fija	60%	65%
Variable	40%	35%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

¹ Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

² Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	848,520	928,187	(9%)	276,617	301,717	(8%)
Costo de ventas	(502,189)	(518,621)	3%	(162,791)	(172,784)	6%
Utilidad bruta	346,331	409,566	(15%)	113,826	128,933	(12%)
Gastos de operación	(217,115)	(225,634)	4%	(72,765)	(73,811)	1%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	129,216	183,932	(30%)	41,061	55,122	(26%)
Otros gastos, neto	(704)	(6,047)	88%	5,321	(4,584)	n/a
Resultado de operación	128,512	177,885	(28%)	46,382	50,538	(8%)
Gastos financieros	(42,938)	(46,592)	8%	(13,784)	(14,469)	5%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	10,589	(1,082)	n/a	5,604	7,224	(22%)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	96,163	130,211	(26%)	38,202	43,293	(12%)
Impuestos a la utilidad	(33,344)	(45,155)	26%	(9,789)	(13,036)	25%
Utilidad neta de operaciones continuas	62,819	85,056	(26%)	28,413	30,257	(6%)
Operaciones discontinuas	(9,383)	(5,560)	(69%)	(8,659)	(2,083)	(316%)
Utilidad neta consolidada	53,436	79,496	(33%)	19,754	28,174	(30%)
Participación no controladora	(186)	(288)	35%	(107)	(99)	(8%)
Utilidad neta de la participación controladora	53,250	79,208	(33%)	19,647	28,075	(30%)
Flujo de operación (Operating EBITDA)	187,739	242,089	(22%)	60,016	72,191	(17%)
Utilidad de operaciones continuas por acción	0.10	0.13	(21%)	0.05	0.05	(6%)
Utilidad de operaciones discontinuas por acción	(0.02)	(0.01)	(69%)	(0.02)	(0.00)	(316%)

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre		
	2018	2017	% var
Activo total	3,118,344	3,367,493	(7%)
Efectivo e inversiones temporales	23,564	41,401	(43%)
Clientes	107,937	125,287	(14%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	56,064	67,647	(17%)
Inventarios	79,178	78,236	1%
Activos mantenidos para su venta	0	0	n/a
Otros Activos Circulantes	21,213	14,929	42%
Activo Circulante	287,956	327,500	(12%)
Activo Fijo	1,219,337	1,265,865	(4%)
Otros Activos	1,611,051	1,774,128	(9%)
Pasivo total	1,570,766	1,816,889	(14%)
Pasivos disponible para la venta	0	0	n/a
Otros Pasivo circulante	487,499	501,456	(3%)
Pasivo circulante	487,499	501,456	(3%)
Pasivo largo plazo	1,068,446	1,300,131	(18%)
Otros pasivos	14,821	15,302	(3%)
Capital contable total	1,547,578	1,550,604	(0%)
Participación no controladora	5,624	5,146	9%
Total de la participación controladora	1,541,954	1,545,458	(0%)

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	2,448,660	2,732,285	(10%)	818,353	892,419	(8%)
Costo de ventas	(1,449,217)	(1,526,655)	5%	(481,605)	(511,062)	6%
Utilidad bruta	999,443	1,205,630	(17%)	336,745	381,357	(12%)
Gastos de operación	(626,550)	(664,192)	6%	(215,271)	(218,316)	1%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	372,893	541,438	(31%)	121,475	163,041	(25%)
Otros gastos, neto	(2,033)	(17,802)	89%	15,743	(13,560)	n/a
Resultado de operación	370,860	523,636	(29%)	137,217	149,481	(8%)
Gastos financieros	(123,909)	(137,151)	10%	(40,779)	(42,796)	5%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	30,557	(3,185)	n/a	16,579	21,369	(22%)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	277,508	383,300	(28%)	113,018	128,054	(12%)
Impuestos a la utilidad	(96,226)	(132,923)	28%	(28,960)	(38,561)	25%
Utilidad neta de operaciones continuas	181,282	250,377	(28%)	84,058	89,493	(6%)
Operaciones discontinuas	(27,078)	(16,368)	(65%)	(25,616)	(6,160)	(316%)
Utilidad neta consolidada	154,204	234,011	(34%)	58,442	83,333	(30%)
Participación no controladora	(535)	(847)	37%	(317)	(292)	(9%)
Utilidad neta de la participación controladora	153,669	233,164	(34%)	58,126	83,041	(30%)
Flujo de operación (Operating EBITDA)	541,776	712,633	(24%)	177,552	213,525	(17%)
Utilidad de operaciones continuas por acción	326	450	(28%)	151	161	(6%)
Utilidad de operaciones discontinuas por acción	(49)	(29)	65%	(46)	(11)	(316%)

BALANCE GENERAL	al 30 de septiembre		
	2018	2017	% var
Activo total	9,268,281	9,904,032	(6%)
Efectivo e inversiones temporales	70,035	121,762	(42%)
Clientes	320,807	368,479	(13%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	166,632	198,955	(16%)
Inventarios	235,333	230,095	2%
Activos mantenidos para su venta	0	0	n/a
Otros Activos Circulantes	63,050	43,908	44%
Activo Circulante	855,857	963,199	(11%)
Activo Fijo	3,624,088	3,722,997	(3%)
Otros Activos	4,788,336	5,217,836	(8%)
Pasivo total	4,668,600	5,343,596	(13%)
Pasivos disponible para la venta	0	0	n/a
Otros Pasivo circulante	1,448,936	1,474,816	(2%)
Pasivo circulante	1,448,936	1,474,816	(2%)
Pasivo largo plazo	3,175,613	3,823,776	(17%)
Otros pasivos	44,051	45,004	(2%)
Capital contable total	4,599,681	4,560,436	1%
Participación no controladora	16,716	15,135	10%
Total de la participación controladora	4,582,964	4,545,301	1%

Resumen Operativo por País

en miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
VENTAS NETAS						
Colombia	399,249	432,019	(8%)	134,274	141,501	(5%)
Panamá	169,412	211,792	(20%)	57,932	70,593	(18%)
Costa Rica	111,931	113,732	(2%)	32,999	37,168	(11%)
Resto de CLH	180,129	189,243	(5%)	56,128	57,354	(2%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(12,201)	(18,599)	34%	(4,716)	(4,899)	4%
TOTAL	848,520	928,187	(9%)	276,617	301,717	(8%)

UTILIDAD BRUTA						
Colombia	152,405	159,132	(4%)	53,234	47,812	11%
Panamá	66,844	100,085	(33%)	22,044	34,530	(36%)
Costa Rica	51,503	52,981	(3%)	16,469	17,529	(6%)
Resto de CLH	73,957	84,244	(12%)	21,485	24,985	(14%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	1,622	13,124	(88%)	594	4,077	(85%)
TOTAL	346,331	409,566	(15%)	113,826	128,933	(12%)

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO						
Colombia	51,516	63,506	(19%)	19,050	17,144	11%
Panamá	39,707	74,593	(47%)	12,644	25,845	(51%)
Costa Rica	33,214	36,081	(8%)	10,298	11,581	(11%)
Resto de CLH	51,281	63,361	(19%)	14,024	18,096	(23%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(46,502)	(53,609)	13%	(14,955)	(17,544)	15%
TOTAL	129,216	183,932	(30%)	41,061	55,122	(26%)

FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)						
Colombia	72,507	82,813	(12%)	26,059	22,448	16%
Panamá	51,183	87,515	(42%)	16,490	29,688	(44%)
Costa Rica	36,832	40,058	(8%)	11,483	13,050	(12%)
Resto de CLH	56,185	67,782	(17%)	15,539	19,612	(21%)
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(28,968)	(36,079)	20%	(9,555)	(12,607)	24%
TOTAL	187,739	242,089	(22%)	60,016	72,191	(17%)

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN						
Colombia	18.2%	19.2%		19.4%	15.9%	
Panamá	30.2%	41.3%		28.5%	42.1%	
Costa Rica	32.9%	35.2%		34.8%	35.1%	
Resto de CLH	31.2%	35.8%		27.7%	34.2%	
TOTAL	22.1%	26.1%		21.7%	23.9%	

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Septiembre			Tercer Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Volumen de cemento total ¹	4,969	5,455	(9%)	1,638	1,812	(10%)
Volumen de cemento gris doméstico total	4,366	4,757	(8%)	1,462	1,571	(7%)
Volumen de concreto total	1,945	2,197	(11%)	658	721	(9%)
Volumen de agregados total	4,794	5,234	(8%)	1,559	1,695	(8%)

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris , cemento blanco , cemento especial , mortero y clínker .

Volumen por país

	Enero - Septiembre 2018 vs. 2017	Tercer Trimestre 2018 vs. 2017	Tercer Trimestre 2018 vs. Segundo Trimestre 2018
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	(10%)	(8%)	7%
Panamá	(20%)	(16%)	10%
Costa Rica	6%	(4%)	(20%)
Rest of CLH	(3%)	2%	(3%)
CONCRETO			
Colombia	(13%)	(11%)	4%
Panamá	(18%)	(9%)	36%
Costa Rica	10%	(6%)	(7%)
Rest of CLH	5%	12%	(13%)
AGREGADOS			
Colombia	(13%)	(12%)	4%
Panamá	(7%)	(13%)	4%
Costa Rica	9%	18%	13%
Rest of CLH	6%	(17%)	(66%)

Resumen de Precios

Variación en dólares

	Enero - Septiembre 2018 vs. 2017	Tercer Trimestre 2018 vs. 2017	Tercer Trimestre 2018 vs. Segundo Trimestre 2018
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	3%	6%	(4%)
Panamá	(1%)	(1%)	(1%)
Costa Rica	2%	3%	(2%)
Rest of CLH	(2%)	(4%)	(2%)
CONCRETO			
Colombia	2%	(0%)	(5%)
Panamá	(8%)	(9%)	2%
Costa Rica	2%	7%	2%
Rest of CLH	(4%)	(11%)	(2%)
AGREGADOS			
Colombia	0%	0%	(0%)
Panamá	(0%)	9%	10%
Costa Rica	(13%)	(21%)	(10%)
Rest of CLH	(11%)	(25%)	0%

Para la región Resto de CLH , precio promedio ponderado por volumen .

Variación en moneda local

	Enero - Septiembre 2018 vs. 2017	Tercer Trimestre 2018 vs. 2017	Tercer Trimestre 2018 vs. Segundo Trimestre 2018
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	2%	6%	(1%)
Panamá	(1%)	(1%)	(1%)
Costa Rica	2%	3%	(1%)
Rest of CLH	1%	(0%)	(1%)
CONCRETO			
Colombia	0%	(0%)	(2%)
Panamá	(8%)	(9%)	2%
Costa Rica	2%	8%	3%
Rest of CLH	(1%)	(7%)	(0%)
AGREGADOS			
Colombia	(2%)	0%	2%
Panamá	(0%)	9%	10%
Costa Rica	(13%)	(21%)	(9%)
Rest of CLH	(6%)	(21%)	1%

Para la región Resto de CLH , precio promedio ponderado por volumen .

Información asociada al requerimiento especial de la DIAN sobre el año gravable 2011 recibido por CEMEX Colombia

En septiembre de 2012, CEMEX Colombia recibió un emplazamiento de la Dirección de Impuestos para corregir la declaración del impuesto sobre la renta para el año fiscal 2011 en relación con la amortización del crédito mercantil relacionado con su subsidiaria Lomas del Tempisque, S.R.L., el cual fue incluido por CEMEX Colombia como deducción en su declaración de renta. El 5 de octubre de 2012, CEMEX Colombia rechazó los argumentos del emplazamiento y solicitó que se archivase el expediente. El 9 de agosto de 2013, se recibió auto de verificación por parte de la DIAN, obteniendo de esta forma la facultad para revisar la declaración, la cual estuvo en auditoría desde ese momento hasta el pasado 5 de septiembre de 2018, cuando CEMEX Colombia fue notificada del requerimiento especial de la Dirección de Impuestos de Colombia (la “Dirección de Impuestos”) en donde se rechazan ciertas deducciones incluidas en la declaración de impuesto de renta por el año gravable 2011. La Dirección de Impuestos ha determinado un incremento en los impuestos a pagar e impuso una multa por montos en pesos colombianos equivalentes a aproximadamente \$28.5 millones y \$28.5 millones, respectivamente.

CEMEX Colombia tiene hasta el 3 de diciembre de 2018 para responder al requerimiento; y, en caso de que se emita una liquidación oficial, tiene la intención de apelar la decisión de la Dirección de Impuestos de Colombia y agotar todos los recursos legales disponibles, lo cual podría tomar entre 6 y 8 años para resolverse. En caso de que este asunto se resuelva desfavorablemente, CEMEX Colombia deberá pagar los montos determinados en la liquidación oficial más los intereses causados sobre estos montos hasta la fecha de pago. En esta etapa del procedimiento, al 30 de septiembre de 2018, CEMEX Latam no puede evaluar la posibilidad de un resultado adverso, pero una resolución negativa de este procedimiento podría tener un impacto material negativo en los resultados de operación, la liquidez o la posición financiera de CEMEX Latam.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio se muestran en la tabla al final de la página.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

Operaciones discontinuas

El 27 de septiembre de 2018, a través de una de sus subsidiarias y después de recibir las autorizaciones correspondientes de las autoridades locales, CEMEX Latam vendió sus operaciones en Brasil como parte de los acuerdos vinculantes que firmó con Votorantim Cimentos N/NE S.A. ("Votorantim") el 24 de mayo de 2018. Las operaciones de la Compañía en Brasil consistían principalmente de una terminal fluvial de distribución de cemento ubicada en Manaus, provincia de Amazonas, así como la licencia de operación. El precio de venta fue de aproximadamente \$31 millones incluyendo ajustes por capital de trabajo y antes de impuestos por transferencias.

Las operaciones de CEMEX Latam en Brasil por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 se presentan netas de impuestos al renglón de "Operaciones discontinuas" e incluyen impuestos por transferencias, así como la reclasificación de efectos de conversión acumulados en el capital.

La siguiente tabla presenta información combinada condensada del estado de resultados de operaciones discontinuas de CEMEX Latam en su segmento operativo de Brasil por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene - Sep		Tercer Trimestre	
	2018	2017	2018	2017
Ventas	26.8	26.1	9.1	9.8
Costos y gastos de operación	(28.1)	(32.8)	(9.6)	(12.3)
Otros gastos, neto	(0.1)	0.0	0.0	0.0
Resultado financiero neto y otros	(0.3)	0.2	(0.2)	0.1
Pérdida antes de impuestos	(1.6)	(6.5)	(0.6)	(2.4)
Impuestos a la utilidad	0.3	1.0	0.0	0.3
Pérdida operaciones discontinuas	(1.3)	(5.6)	(0.6)	(2.1)
Resultado en venta, retención y reclasificación de Fx	(8.1)	-	(8.1)	-
Pérdida neta operaciones discontinuas	(9.4)	(5.6)	(8.7)	(2.1)

Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Tipos de cambio

	Enero - Septiembre		Enero - Septiembre		Tercer Trimestre	
	2018 Cierre	2017 cierre	2018 promedio	2017 promedio	2018 promedio	2017 promedio
Peso de Colombia	2,972.18	2,941.07	2,885.80	2,943.68	2,958.43	2,957.80
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	585.80	574.13	572.57	572.71	577.18	575.57
Euro	0.86	1.12	0.85	1.11	0.86	1.12

Datos en unidades de moneda local por dólar americano .

Definición de términos

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

pp equivale a puntos porcentuales.



LATAM
HOLDINGS

RESULTADOS 3T18

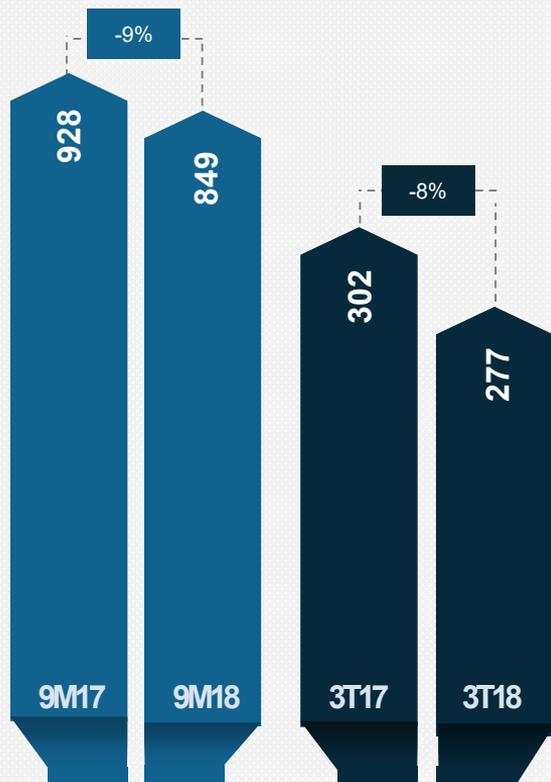
Octubre 25, 2018



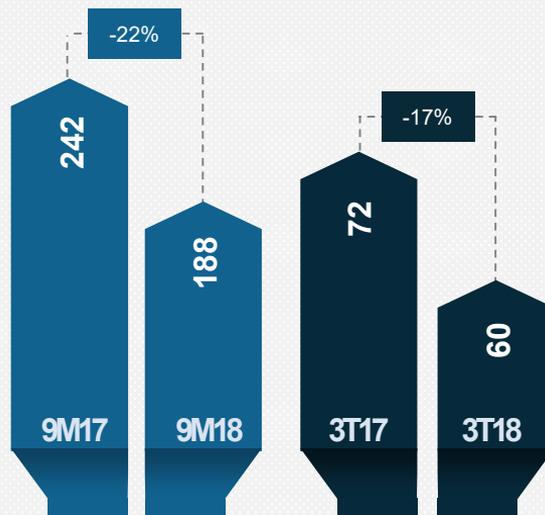
Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Latam Holdings, S.A. (“CLH”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CLH. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CLH o las subsidiarias de CLH, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CLH a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CLH, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CLH opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CLH para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”) para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CLH y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CLH para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CLH para precios para los productos de CLH; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CLH en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CLH. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CLH. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CLH no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CLH para productos de CLH.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS CONSOLIDADOS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CADA PAÍS PREPARADOS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

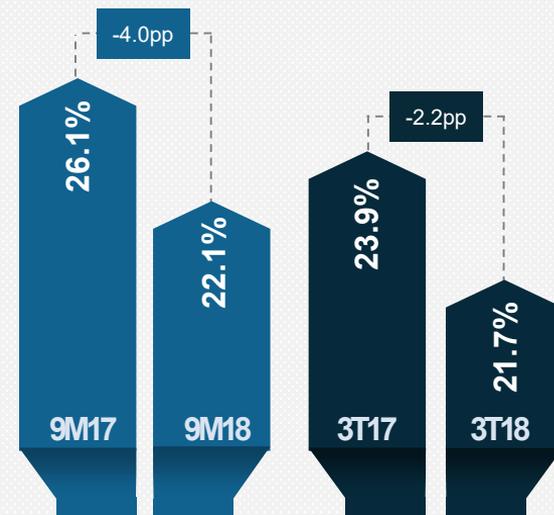
Ventas Netas (US\$M)



Flujo de Operación (US\$M)



Margen de Flujo de Operación (%)



Cemento Gris Doméstico

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Volumen	-8%	-7%	1%
Precio (USD)	1%	2%	-3%
Precio (LtL ₁)	1%	3%	-2%

Concreto

Volumen	-11%	-9%	7%
Precio (USD)	-1%	-3%	-2%
Precio (LtL ₁)	-2%	-2%	0%

Agregados

Volumen	-8%	-8%	0%
Precio (USD)	-3%	-2%	3%
Precio (LtL ₁)	-4%	-2%	5%

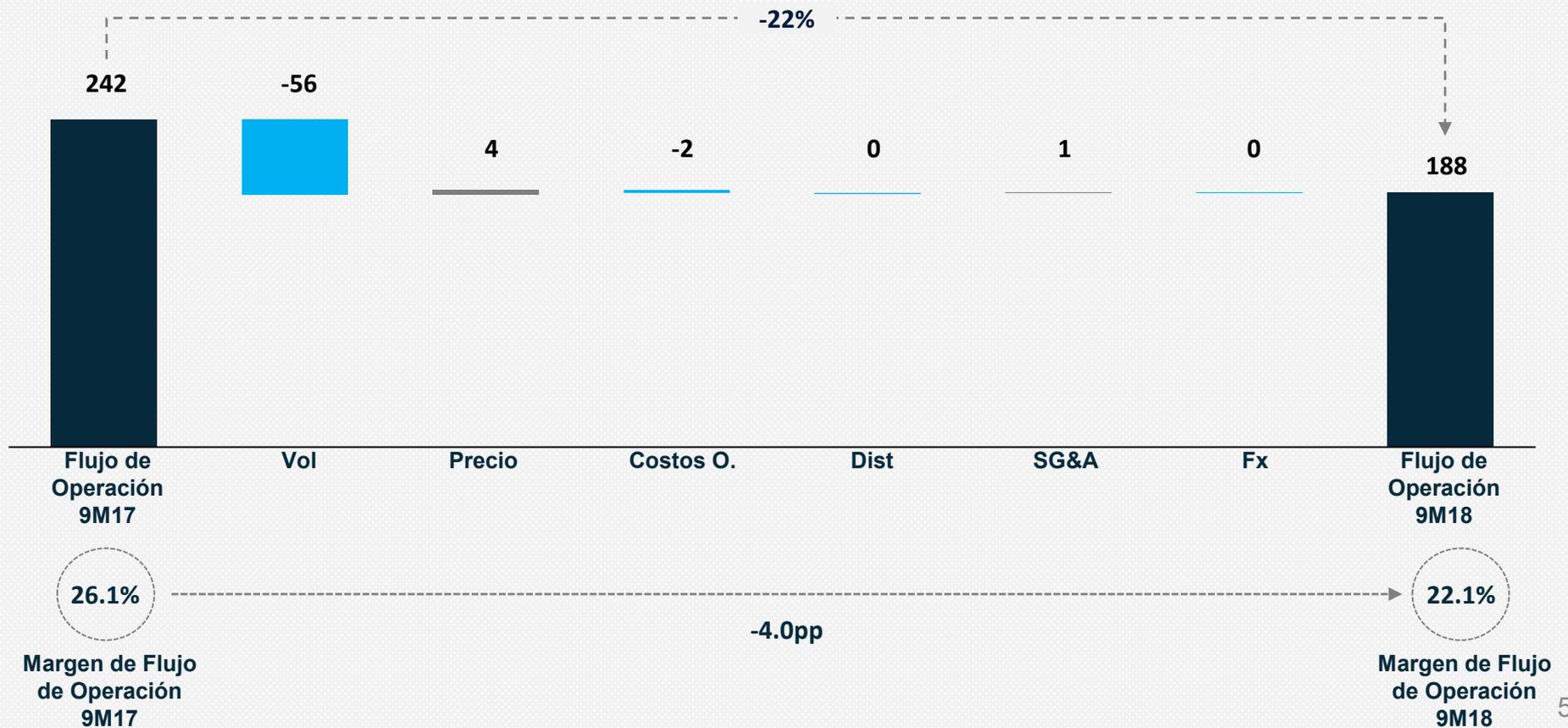
Volúmenes de cemento incrementaron 1% secuencialmente durante el 3T18,

derivado de la mejora en los volúmenes de Colombia después de las elecciones y en Panamá después de la huelga, parcialmente compensados por menores volúmenes en Costa Rica y Resto de CLH.

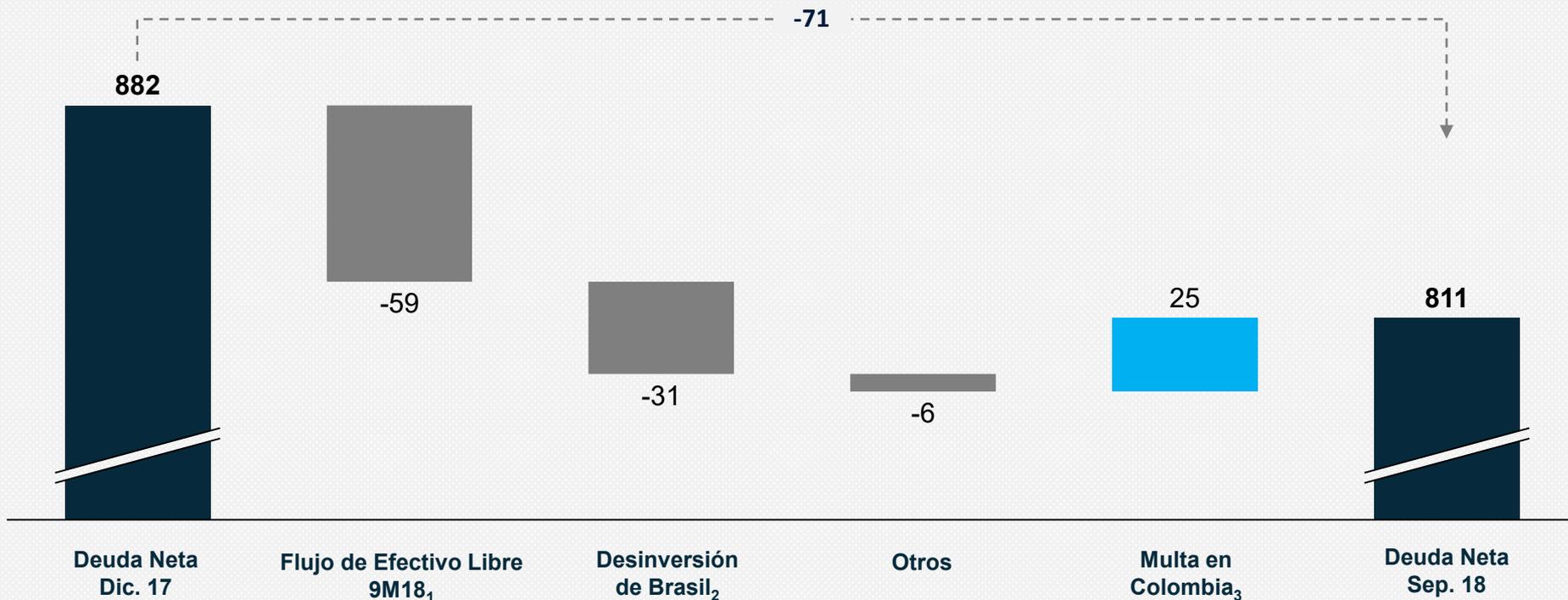
Los precios de cemento durante el trimestre incrementaron en 3% en moneda local y en 2% en dólares, comparado con el mismo periodo del 2017,

derivado de la mejora en los precios de Colombia y Costa Rica; nuestros precios en Colombia fueron 6% mayores en comparación con los del tercer trimestre de 2017.

Variación del Flujo de Operación 9M18



|| Reducción de Deuda Neta 9M18



(1) Excluye "multa en Colombia"

(2) Monto Bruto

(3) Multa impuesta por la Superintendencia de Industria y Comercio de Colombia (SIC), pagada el 5 de enero de 2018 y reflejada en la línea "Otros gastos (netos)" del Flujo de Caja Libre. En julio de 2018, CEMEX Colombia presentó en el tribunal administrativo una anulación y restablecimiento del derecho de reclamación contra la decisión de la SIC



RESULTADOS REGIONALES

Resultados 3T18



Resultados Regionales Colombia

Colombia – Resumen de Resultados

El flujo de operación trimestral incrementó en 16% y el margen de flujo de operación mejoró en 3.5pp, a pesar de menores volúmenes en comparación con el mismo periodo de 2017.

Los volúmenes de cemento incrementaron en 7%

secuencialmente durante el 3T18, reflejando la aceleración de la demanda de la industria después de las elecciones; nuestra participación de mercado estimada mejoró ligeramente de forma secuencial durante el 3T18.

Nuestro margen de flujo de operación mejoró en 3.5pp durante el 3T18,

debido a mayores precios, menores costos por mantenimientos de cemento y efectos no recurrentes que impactaron negativamente nuestros resultados del 3T17, parcialmente compensado por mayores costos de flete y menores volúmenes.

Resumen Financiero US\$ millones

	9M18	9M17	% var	3T18	3T17	% var
Ventas netas	399	432	-8%	134	142	-5%
Flujo de Operación	73	83	-12%	26	22	16%
Como % de ventas netas	18.2%	19.2%	(1.0pp)	19.4%	15.9%	3.5pp

Volumen

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	-10%	-8%	7%
Concreto	-13%	-11%	4%
Agregados	-13%	-12%	4%

Precio (Moneda Local)

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	2%	6%	-1%
Concreto	0%	0%	-2%
Agregados	-2%	0%	2%



Estimamos que los despachos nacionales de cemento en este sector decrecieron

en un dígito simple durante el 3T18.

Los permisos de construcción de vivienda social incrementaron,

en doble dígito en lo llevado del año hasta agosto, junto con niveles saludables de inventarios de hogares.

El nuevo gobierno anunció recientemente los pilares de su estrategia de vivienda

en los próximos 4 años, con un objetivo de construcción de viviendas de 1 millones en este periodo, o aproximadamente 250 mil por año, un nuevo programa de arrendamientos con opción de compra y un nuevo programa de mejoras para el hogar, junto con otras iniciativas.

Durante el 4T18, esperamos que el sector residencial se estabilice, soportado por bajas tasas de interés, así como mejoras en el indicador de confianza del consumidor y el indicador de “intención de compra de vivienda”



Desempeño positivo en este sector durante el 3T18

Nuestros volúmenes fueron impulsados por los proyectos Planta de Tratamiento de Aguas Salitre y Hospital CETIC; adicionalmente suministramos al nuevo garaje del Sistema BRT de Cali y a un grupo de 210 escuelas en todo el país.

Continuamos despachando nuestros productos a varios 4G, proyectos que incluyen la Autopista Mar 1, Autopista al Río Magdalena 2, Bucaramanga-Barranca-Yondó y Bucaramanga-Pamplona.

Estimamos que los proyectos 4G demandarán 430.000 m³

en total para 2018, de los cuales ya colocamos 130.000 m³ y esperamos suministrar aproximadamente de 30.000 m³ más durante el 4T18.

Esperamos que el sector de infraestructura incremente en doble dígito durante el 4T18; nuestros volúmenes deberían continuar siendo soportados por proyectos bajo ejecución



Resultados Regionales Panamá

Nuestros volúmenes de cemento mejoraron de forma secuencial 10%

durante el 3T18 principalmente por una baja base de comparación con el anterior trimestre, el cual se vió afectado por la huelga de trabajadores de la construcción.

Nuestros volúmenes trimestrales de cemento disminuyeron en 16% en comparación con el 3T18

principalmente por una tenue demanda del mercado, así como una participación de mercado más baja. No observamos importaciones significativas durante el trimestre.

Nuestro margen de flujo de operación decreció

principalmente por menores ventas, mayores costos variables- sobre todo electricidad y mayor factor de clinker-, un efecto no recurrente en inventarios, así como un efecto de reducción de inventario.

Resumen Financiero US\$ millones

	9M18	9M17	% var	3T18	3T17	% var
Ventas netas	169	212	-20%	58	71	-18%
Flujo de Operación	51	88	-42%	16	30	-44%
Como % de ventas netas	30.2%	41.3%	(11.1pp)	28.5%	42.1%	(13.6pp)

Volumen

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	-20%	-16%	10%
Concreto	-18%	-9%	36%
Agregados	-7%	-13%	4%

Precio (Moneda Local)

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	-1%	-1%	-1%
Concreto	-8%	-9%	2%
Agregados	0%	9%	10%

La debilidad en los sectores residencial e industrial y comercial se espera que continúe,

Los inventarios continúan siendo altos en los segmentos de vivienda alta y media, así como en oficinas.

Para el 2019, el gobierno recientemente asignó dos proyectos relevantes de infraestructura,

Primero, la carretera Corredor de las Playas con una inversión de \$540 millones de dólares, que se espera que empiece durante el 1T19. Y segundo, el Cuarto Puesto sobre el Canal, con una inversión de \$1.400 millones de dólares, y que debería comenzar con la construcción durante el 4T19. También esperamos que la tercera línea del metro de la Ciudad de Panamá sea adjudicada durante el 1T19 y empiece la construcción durante el 1T20.

Durante el 4T18, los proyectos de infraestructura en ejecución deberán apoyar nuestros volúmenes, particularmente El Corredor Norte de Panamá, La Rehabilitación de la Vía Transísmica y el colegio ITSE



Resultados Regionales Costa Rica

|| Costa Rica – Resumen de Resultados

Estimamos que la demanda nacional de cemento disminuyó aproximadamente 9% durante el 3T18

Alrededor de 2pp de esta disminución se debe a una huelga de trabajadores estatales que redujo la actividad durante 21 días en Septiembre.

Nuestros volúmenes de cemento del 3T18 superaron a la industria con respecto al mismo periodo del año anterior

debido a una mejora en nuestra participación de mercado estimada. Sin embargo, nuestra participación estimada disminuyó durante el trimestre de forma secuencial debido a un nuevo competidor que puso en marcha su molino en julio.

El margen de flujo de operación decreció en 0.3pp durante el 3T18

mayores precios de cemento y concreto fueron más que compensados por menores volúmenes y un 17% de incremento en los costos de energía.

Resumen Financiero US\$ millones

	9M18	9M17	% var	3T18	3T17	% var
Ventas netas	112	114	-2%	33	37	-11%
Flujo de Operación	37	40	-8%	11	13	-12%
Como % de ventas netas	32.9%	35.2%	(2.3pp)	34.8%	35.1%	(0.3pp)

Volumen

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	6%	-4%	-20%
Concreto	10%	-6%	-7%
Agregados	9%	18%	13%

Precio (Moneda Local)

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	2%	3%	-1%
Concreto	2%	8%	3%
Agregados	-13%	-21%	-9%

Para el 4T18, la demanda de nuestros productos debería estar soportada

por actuales proyectos bajo ejecución como el Mercado Mayorista en la region del Pacífico Norte, el Nuevo Edificio para el Parlamento, el Nuevo Edificio del Banco Central y la Nueva Planta de Coca Cola.

El gobierno recientemente anunció un plan para reactivar la economía de Costa Rica,

que incluye inversiones en infraestructura por \$4.600 millones de dólares, de los cuales \$3.000 millones podrían ser ejecutados entre el 2019 & 2020. El gobierno está listo para desplegar \$350 millones de dólares de crédito disponible del Banco Interamericano de Desarrollo en el corto plazo para iniciar proyectos viales como La Ruta 32 cruce a Río Frío-Limón y la Ruta 1 Cañas-Limonal.



Resultados Regionales Resto de CLH

|| Resto de CLH- Resumen de Resultados

El flujo de operación decreció 21% durante el trimestre, principalmente por menores resultados en Nicaragua.

Los volúmenes de cemento y concreto incrementaron en 2% y 12%, respectivamente

Mayores volúmenes de cemento en Guatemala y El Salvador más que compensaron menores volúmenes en Nicaragua.

El margen de flujo de operación decreció

en 6.5pp principalmente por menores volúmenes en Nicaragua, menores precios en dólares, mayores costos de energía en Nicaragua, así como un aumento en el costo de clinker comprado en Guatemala, parcialmente compensado por menores costos fijos y gastos de administración y ventas.

Resumen Financiero US\$ millones

	9M18	9M17	% var	3T18	3T17	% var
Ventas netas	180	189	-5%	56	57	-2%
Flujo de Operación	56	68	-17%	16	20	-21%
Como % de ventas netas	31.2%	35.8%	(4.6pp)	27.7%	34.2%	(6.5pp)

Volumen

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	-3%	2%	-3%
Concreto	5%	12%	-13%
Agregados	6%	-17%	-66%

Precio (Moneda Local)

	9M18 vs. 9M17	3T18 vs. 3T17	3T18 vs. 2T18
Cemento	1%	0%	-1%
Concreto	-1%	-7%	0%
Agregados	-6%	-21%	1%

Aunque la violencia en el país disminuyó,

la confianza de los consumidores y de las empresas se ha visto gravemente afectada por la crisis socio-política, afectando particularmente a los sectores del turismo y la construcción.

Nuestros volúmenes de cemento durante el trimestre decrecieron 13% contra el mismo periodo del año pasado y 2% secuencialmente

Nuestros volúmenes de cemento fueron principalmente soportados por la actividad continua en proyectos viales en curso del gobierno.

Reducimos nuestros gastos operativos del país en 45%,

ya que no preveemos que la situación socio-política mejore en el corto plazo.

Debido al deterioro económico, esperamos que nuestros volúmenes disminuyan en un dígito alto durante el 4T18 de forma secuencial

Nuestros volúmenes de cemento y concreto incrementaron, en 14% y 19%, respectivamente, durante el 3T18.

Los sectores residencial e industrial y comercial fueron los impulsores principales de la demanda durante el trimestre, soportados por proyectos de vivienda vertical y centros comerciales en la Ciudad de Guatemala.

Esperamos que la actividad de la construcción incremente en los próximos meses, dado que Guatemala tendrá las elecciones generales para presidente, congreso y alcaldes en junio de 2019.



OTRA INFORMACIÓN

Resultados 3T18

|| Flujo de Efectivo Libre

US\$ Millones	9M18	9M17	% var	3T18	3Q17	% var
Flujo de Operación	188	242	-22%	60	72	-17%
- Gasto financiero neto	43	47		14	14	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	26	36		11	13	
- Variación en capital de trabajo	10	-8		0	5	
- Impuestos	40	83		15	19	
- Otros gastos (netos)	32	4		4	2	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	1	4		-2	1	
Flujo de Efectivo Libre Después de inv. en activo fijo de mtto	35	77	-55%	16	19	-13%
- Inversión en activo fijo estratégico	0	30		-1	2	
Flujo de Efectivo Libre	34	46	-26%	17	17	3%

El Flujo de Efectivo Libre

incrementó en 3% durante el 3T18, menor gasto financiero, inversiones en activo fijo, impuestos y variación de capital de trabajo, más que compensaron la disminución del flujo de operación.

Adicionalmente, recibimos aproximadamente \$31 millones de dólares durante el 3T18,

relacionados con los ingresos brutos de la venta de nuestro negocio de distribución de cemento en Brasil.

El Flujo de Efectivo Libre más los ingresos por la desinversión de Brasil fueron usados principalmente para reducción de deuda

La deuda neta decreció \$45 millones de dólares en este periodo y el apalancamiento financiero cayó a 3.1x

|| Elementos del Estado de Resultados

La utilidad neta de participación controladora alcanzó los \$20 millones de dólares durante el 3T18, \$8 millones menos en comparación con el mismo periodo de 2017,

impulsado principalmente por una menor utilidad bruta y un efecto negativo en las operaciones discontinuas, parcialmente compensado por un efecto positivo en otros gastos neto, así como menores gastos financieros e impuestos.

Otros gastos, neto, fueron positivos en \$5 millones de dólares

Incluye el impacto positivo por la reversión de una provisión de aproximadamente \$12.5 millones de dólares relacionados al caso “Laserna” en Colombia, que se resolvió a nuestro favor, parcialmente compensado por algunas otras provisiones hechas durante el trimestre.

Operaciones discontinuas

resultaron en una pérdida de \$9 millones de dólares, principalmente por los efectos de la Desinversión de Brasil.

Volumen, variación porcentual anual

Colombia

Cemento	Concreto	Agregados
-8%	-11%	-14%

Panamá

Cemento	Concreto	Agregados
-16%	-16%	0%

Costa Rica

Cemento	Concreto	Agregados
3%	5%	9%

Volúmenes consolidados:

- Cemento: -8%
- Concreto: -10%
- Agregados: -9%

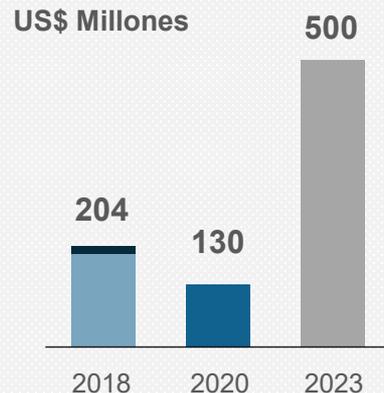
Capex total \$55 millones de dólares

Capex mantenimiento \$50 millones
Capex estratégico \$5 millones

Pago de Impuestos consolidados

\$70 millones de dólares

|| Deuda consolidada a Septiembre 30, 2018

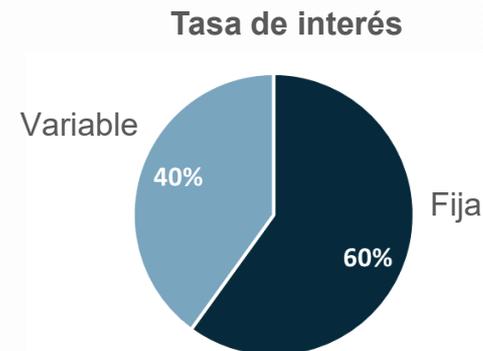


\$834 Millones de dólares

Deuda Total

3.1x Deuda neta / Flujo de operación

Tipo	Moneda	Costo	US\$ M
Bancos	COP	8.80%	10
Intercompañía	USD	6ML + 250 bps	130
Intercompañía	USD	6ML + 255 bps	194
Intercompañía	USD	5.65%	500
Costo Promedio / Total	USD	5.41%₁	834



(1) Costo promedio de la deuda en dólares



LATAM
HOLDINGS

RESULTADOS 3T18

Octubre 25, 2018

