

Relación con Medios
Chito Maniago
+632 849 3600
chito.maniago@cemex.com

Relación con Inversionistas
Pierre Co
+632 849 3600
pierre.co@cemex.com



CHP REPORTA CRECIMIENTO DE 7% EN VOLUMEN DE CEMENTO EN 2018

Deslave afectó desempeño del cuarto trimestre

- Volumen récord de ventas de cemento durante 2018.
- El deslave en Naga afecta las operaciones de APO Cement y el desempeño financiero; resulta en menor margen de flujo de operación en el cuarto trimestre.

MANILA, FILIPINAS. 8 DE FEBRERO DE 2019.— CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) (PSE: CHP), informó hoy que sus volúmenes de cemento crecieron 7% en 2018, en comparación con 2017, apoyados por una fuerte demanda de los sectores público y privado. La compañía reportó volúmenes récord en el tercer trimestre y en la primera mitad del año, al tiempo que las ventas alcanzaron 23,418 millones de pesos filipinos.

Sin embargo, el desempeño financiero de la compañía se vio afectado adversamente durante el cuarto trimestre luego del deslave de tierra ocurrido en la ciudad de Naga, Cebú, el pasado 20 de septiembre de 2018. CHP procuró materias primas de fuentes más lejanas, lo que llevó a un aumento en el costo de ventas, como porcentaje de las ventas, llegando a 66% en el último trimestre del año, contra 58% durante el mismo período de 2017.

Como resultado, el margen de flujo de operación de la compañía se redujo durante el cuarto trimestre a 7%, de 12%, y para el año completo 2018 se ubicó en 12%, de 15%, en comparación con los mismos períodos en el 2017. Durante los primeros nueve meses de 2018, el margen de flujo de operación de CHP fue 14%; la disminución del margen del año completo se debió principalmente al aumento en el costo de ventas durante el último trimestre.

Este menor flujo de operación, junto con mayores gastos financieros y fiscales, resultó en una pérdida neta después de impuestos de 325 millones de pesos filipinos en el cuarto trimestre de 2018. Para todo el año 2018, CHP registró una pérdida neta de 930 millones de pesos filipinos.

“El último trimestre fue muy desafiante tras el deslave de tierra en Naga. Puso a prueba la fortaleza y determinación de todos los afectados. La perseverancia de la comunidad fue muy inspiradora, incluso mientras trabajábamos en restaurar nuestras operaciones a la normalidad”, afirmó Ignacio Mijares, Presidente y Director General de CHP.

A pesar de los desafíos del cuarto trimestre, la compañía tuvo importantes logros operativos. Las plantas de cemento de CHP se clasificaron entre las plantas de cemento con mejor desempeño en todo el sistema global de CEMEX en términos de salud y seguridad, eficiencia y calidad del producto. CHP también logró una de las mayores tasas de adopción por clientes de CEMEX Go, su plataforma digital integral, de entre todos los mercados en donde se ha introducido esta herramienta.

En octubre, una de las principales subsidiarias de CHP, Solid Cement, firmó el acuerdo de abasto, construcción e instalación con CBMI Construction Co., Ltd, de China, para la nueva línea de

producción de cemento de la compañía, la cual está programada para comenzar operaciones en el cuarto trimestre de 2020. La compañía continúa evaluando diferentes opciones para financiar este proyecto de ampliación.

“Estamos entusiasmados con las perspectivas para la compañía en 2019 y vemos la continuación de una sólida demanda de cemento en el país. Por esta razón, seguimos enfocados en mejorar nuestras operaciones y completar nuestra ampliación de manera oportuna”, explicó Ignacio Mijares.

CHP, compañía que cotiza en la Bolsa de Valores de Filipinas, es una de las cementeras líderes en Filipinas, en términos de capacidad anual instalada. CHP produce y comercializa en Filipinas cemento y productos derivados tales como concreto y clínker, a través de ventas directas utilizando su extensa red de distribución marina y terrestre. Además, las subsidiarias de producción de cemento de CHP operan en Filipinas a través de marcas consolidadas como “APO”, “Island” y “Rizal”, cada una con décadas de historia en el país.

CHP es una subsidiaria indirecta de CEMEX, S.A.B. de C.V., una de las mayores cementeras a nivel global, en términos de capacidad de producción de cemento anual instalada. Las acciones de CEMEX, S.A.B. de C.V. cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y en el New York Stock Exchange.

Para más información sobre CHP, por favor visite: www.cemexholdingsphilippines.com

###

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CHP sean materialmente diferentes a aquellos expresados o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CHP hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios, cambios derivados de acontecimientos que afecten a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias (“CEMEX”) y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente. CHP no asume obligación alguna de actualizar la información que se presenta en este comunicado.

El flujo de operación es definido como el resultado de operación antes de otros gastos, neto más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). Todos los rubros mencionados anteriormente se prepararon bajo las Normas Filipinas de Información Financiera (“NFIF”) emitidas por el Consejo Filipino de Normas de Información Financiera. Las NFIFs se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Financiera. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se definen anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CHP considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CHP de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CHP independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.



**HOLDINGS
PHILIPPINES**

2018

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE

- **Información de la acción**

Bolsa de Valores de Filipinas

Ticker: CHP

- **Relación con Inversionistas**

+ 632 849 3600

Correo Electrónico:

chp.ir@cemex.com

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	23,418	21,784	7%	5,513	5,223	6%
Utilidad bruta	9,111	9,384	(3%)	1,898	2,168	(12%)
% ventas netas	39%	43%	(4pp)	34%	42%	(7pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,366	1,987	(31%)	43	315	(86%)
% ventas netas	6%	9%	(3pp)	1%	6%	(5pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(930)	659	N/A	(325)	(29)	(1016%)
Flujo de operación	2,783	3,256	(15%)	372	628	(41%)
% ventas netas	12%	15%	(3pp)	7%	12%	(5pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	1,029	1,232	(16%)	(578)	(270)	(114%)
Flujo de efectivo libre	733	747	(2%)	(640)	(314)	(104%)
Deuda neta ¹	15,563	14,138	10%	15,563	14,138	10%
Deuda total ¹	17,377	15,196	14%	17,377	15,196	14%
Utilidad por acción ²	(0.18)	0.13	N/A	(0.06)	(0.01)	(1016%)

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes y cantidades por acción.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio del fin del periodo. Ver información de la deuda en la página 4, y Tipos de Cambio en la página 7 para más información.

² En pesos filipinos

Las **ventas netas consolidadas** incrementaron 6% en el cuarto trimestre respecto al mismo periodo del año anterior, como resultado de mayores precios. Para el año 2018, las ventas netas consolidadas crecieron 7% en comparación al 2017, como resultado de mayores volúmenes y precios.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas aumentó a 66% durante el cuarto trimestre, comparado con 58% en el mismo periodo de 2017. El aumento se debió a mayores costos de materias primas en nuestra planta de APO, que utilizó fuentes de materia prima alternas posterior al deslave de tierra en Naga, Cebú. Excluyendo el impacto del deslave, estimamos que el costo de ventas como porcentaje de ventas del cuarto trimestre hubiera sido de 59%.

Los costos de combustible y energía representaron el 12% y el 17% del costo de ventas del cuarto trimestre de 2018, comparados con 25% y 21% en el mismo periodo de 2017, respectivamente, debido a la interrupción de las operaciones de nuestro horno de APO como consecuencia del deslave de tierra.

Para 2018, el costo de ventas como porcentaje de ventas fue de 61%, en comparación con 57% en 2017. Esto se debe principalmente al aumento en costos de materia prima debido al deslave de tierra, además de mayores costos de combustibles y energía, que se atribuyen al aumento global en los precios de los combustibles aunado al impacto de la reforma fiscal. Excluyendo el impacto del deslave, se estima que el costo de ventas para 2018 hubiera sido de 60% de ventas.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas del año 2018 disminuyeron en 1pp comparados con 2017.

Los gastos de distribución como porcentaje de ventas disminuyeron en 2pp durante el trimestre comparados con el mismo trimestre de 2017 principalmente debido a la optimización de nuestros contratos de fletes marítimos.

Para 2018, los gastos de distribución, como porcentaje de ventas, permanecieron estables en comparación con 2017. Nuestras iniciativas para aumentar la eficiencia operativa mitigaron el alza en los costos de combustibles y la de otros insumos.

Los gastos de venta y administración, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 1pp durante 2018 comparados con 2017 debido a nuestros esfuerzos de optimización de costos y disminución de gastos de mercadotecnia.

El **flujo de operación (Operating EBITDA)** disminuyó 41% durante el trimestre y 15% para el año completo, en comparación con los mismos periodos de 2017.

El **margen de flujo de operación** del trimestre fue 7%, una disminución de 5pp en comparación con el cuarto trimestre de 2017. El margen se afectó por aumentos en los costos de materia prima asociados al uso de fuentes alternas de materia prima en nuestra planta de APO a raíz del deslave de tierra en Naga, Cebú. Este impacto fue parcialmente contrarrestado por el incremento en precios implementado durante noviembre.

El margen de flujo de operación para 2018 fue de 12%.

La **utilidad (pérdida) de la participación controladora** fue una pérdida de 325 millones de pesos filipinos debido principalmente a un menor flujo de operación, mayores gastos financieros y mayores impuestos a la utilidad.

Para 2018, la pérdida de la participación controladora fue de 930 millones de pesos filipinos debido a mayores impuestos a la utilidad durante el segundo trimestre, menor flujo de operación y mayores pérdidas por fluctuación cambiaria.

La **deuda total** al final de diciembre de 2018 fue de 17,378 millones de pesos filipinos, de los cuales, 13,767 millones corresponden a deuda de largo plazo contratada con BDO Unibank, Inc.

Cemento Gris Doméstico	Enero - Diciembre 2018 vs. 2017	Cuarto Trimestre 2018 vs. 2017	Cuarto Trimestre 2018 vs. Tercer Trimestre 2018
Volumen	7%	0%	(10%)
Precio en pesos filipinos	1%	6%	1%

Nuestros volúmenes de cemento doméstico permanecieron estables durante el trimestre en comparación con el mismo periodo de 2017. El desempeño en volúmenes se vio afectado por limitaciones a la producción ocasionadas por el deslave de tierra en Naga, Cebú, cerca de nuestra planta de cemento de APO. La demanda de la industria permaneció robusta, impulsada por la demanda tanto del sector privado como el público.

Nuestros volúmenes de cemento doméstico total alcanzaron un nivel récord durante 2018 al crecer 7% respecto a los de 2017 apoyados por nuestras iniciativas de descuelle que aumentaron la producción y el rendimiento de la cadena de suministro en medio millón de toneladas. Este desempeño refleja además un incremento en la actividad de construcción de los sectores público y privado.

Nuestros precios de cemento doméstico aumentaron 6% durante el trimestre comparados con el cuarto trimestre de 2017.

De manera secuencial, los precios de cemento doméstico fueron 1% más altos, como consecuencia de nuestros esfuerzos para reflejar el aumento en el costo de nuestros insumos.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,366	1,987	(31%)	43	315	(86%)
+ Depreciación y amortización operativa	1,416	1,269		330	313	
Flujo de operación	2,783	3,256	(15%)	372	628	(41%)
- Gasto financiero neto	952	895		275	228	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	1,145	844		652	431	
- Inversiones en capital de trabajo	(886)	(116)		(108)	232	
- Impuestos	500	553		80	129	
- Otros gastos, neto	43	(153)		51	(122)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	1,029	1,232	(16%)	(578)	(270)	(114%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	295	485		62	43	
Flujo de efectivo libre	733	747	(2%)	(640)	(314)	(104%)

En millones de pesos filipinos

Información sobre deuda

	Cuarto Trimestre			Tercer Trimestre	Cuarto Trimestre	
	2018	2017	% var	2018	2018	2017
Deuda total¹	17,377	15,196	14%	15,270		
Corto plazo	7%	2%		4%		
Largo Plazo	93%	98%		96%		
Efectivo y equivalentes	1,814	1,058	71%	2,517		
Deuda neta	15,563	14,138	10%	12,753		
Denominación de moneda						
Dólar ²				15%		
Peso filipino				85%		
Tasas de interés						
Fija				38%		
Variable				62%		

En millones de pesos filipinos, excepto porcentajes.

¹ Deuda en dólares convertida utilizando tipos de cambio de cierre del periodo. Ver tipos de cambio en la página 7 para más información.² Se refiere a préstamos entre partes relacionadas, con CEMEX Asia B.V.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de pesos filipinos nominales, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	23,417,697	21,784,450	7%	5,512,576	5,223,198	6%
Costo de ventas	(14,307,126)	(12,400,901)	(15%)	(3,614,867)	(3,054,759)	(18%)
Utilidad bruta	9,110,571	9,383,549	(3%)	1,897,709	2,168,439	(12%)
Gastos de operación	(3,008,799)	(3,079,349)	2%	(806,855)	(778,313)	(4%)
Gastos de distribución	(4,735,330)	(4,317,633)	(10%)	(1,047,985)	(1,074,672)	2%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,366,442	1,986,567	(31%)	42,869	315,454	(86%)
Otros gastos, neto	(42,653)	(226,180)	81%	(50,889)	(257,280)	80%
Resultado de operación	1,323,789	1,760,387	(25%)	(8,020)	58,174	N/A
Gastos financieros	(951,945)	(895,295)	(6%)	(275,400)	(228,192)	(21%)
Resultado por fluctuación cambiaria	(331,009)	(66,738)	(396%)	139,464	90,470	54%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	40,835	798,354	(95%)	(143,956)	(79,548)	(81%)
Impuestos a la utilidad	(970,993)	(139,544)	(596%)	(181,475)	50,397	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(930,158)	658,810	N/A	(325,431)	(29,151)	(1016%)
Participación no controladora	95	25	280%	73	4	1725%
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(930,063)	658,835	N/A	(325,358)	(29,147)	(1016%)
Flujo de operación (EBITDA)	2,782,866	3,255,800	(15%)	372,482	628,342	(41%)
Utilidad por acción	(0.18)	0.13	N/A	(0.06)	(0.01)	(1016%)

BALANCE GENERAL	al 31 de diciembre		
	2018	2017	% Var
Activo Total	55,698,101	51,751,676	8%
Efectivo e inversiones temporales	1,813,665	1,058,267	71%
Clientes	708,906	833,259	(15%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	1,053,379	101,002	943%
Inventarios	3,488,178	3,258,252	7%
Activos mantenidos para su venta	0	90,629	
Otros activos circulantes	1,690,546	1,310,504	29%
Activo circulante	8,754,674	6,651,913	32%
Activo fijo	15,617,365	15,582,732	0%
Inversiones en asociada y otras inversiones	14,097	15,407	(9%)
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	2,887,848	716,700	303%
Impuestos diferidos, neto	564,423	925,230	(39%)
Crédito Mercantil	27,859,694	27,859,694	0%
Otros activos	31,326,062	29,517,031	6%
Pasivo Total	26,825,821	22,329,280	20%
Pasivo circulante	10,080,385	6,873,552	47%
Pasivo largo plazo	16,009,642	14,674,110	9%
Otros pasivos	735,794	781,618	(6%)
Capital contable total	28,872,280	29,422,396	(2%)
Participación no controladora	193	221	(13%)
Total de la participación controladora	28,872,087	29,422,175	(2%)

Estado de resultados y balance general

CEMEX Holdings Philippines, Inc.

(Miles de dólares, excepto cantidades por acción)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Ventas netas	444,422	432,388	3%	104,296	103,218	1%
Costo de ventas	(271,521)	(246,139)	(10%)	(68,392)	(60,367)	(13%)
Utilidad bruta	172,901	186,249	(7%)	35,904	42,851	(16%)
Gastos de operación	(57,101)	(61,121)	7%	(15,265)	(15,382)	1%
Gastos de distribución	(89,867)	(85,698)	(5%)	(19,828)	(21,237)	7%
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	25,933	39,430	(34%)	811	6,232	(87%)
Otros gastos, neto	(809)	(4,489)	82%	(963)	(5,084)	81%
Resultado de operación	25,124	34,941	(28%)	(152)	1,148	N/A
Gastos financieros, neto	(18,066)	(17,770)	(2%)	(5,210)	(4,509)	(16%)
Resultado por fluctuación cambiaria	(6,282)	(1,325)	(374%)	2,639	1,788	48%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	776	15,846	(95%)	(2,723)	(1,573)	(73%)
Impuestos a la utilidad	(18,428)	(2,770)	(565%)	(3,433)	996	N/A
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(17,652)	13,076	N/A	(6,156)	(577)	(967%)
Participación no controladora	2	0		1	0	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	(17,650)	13,076	N/A	(6,155)	(577)	(967%)
Flujo de operación (EBITDA)	52,813	64,623	(18%)	7,047	12,417	(43%)

BALANCE GENERAL	al 31 de diciembre		
	2018	2017	% Var
Activo Total	1,059,302	1,036,485	2%
Efectivo e inversiones temporales	34,493	21,195	63%
Clientes	13,482	16,689	(19%)
Otras cuentas y documentos por cobrar	20,034	2,023	890%
Inventarios	66,340	65,256	2%
Activos mantenidos para su venta	0	1,815	
Otros activos circulantes	32,153	26,247	23%
Activo circulante	166,502	133,225	25%
Activo fijo	297,021	312,092	(5%)
Inversiones en asociada y otras inversiones	268	309	(13%)
Otros activos y cuentas por cobrar a largo plazo	54,923	14,353	283%
Impuestos diferidos, neto	10,735	18,531	(42%)
Crédito Mercantil	529,853	557,975	(5%)
Otros activos	595,779	591,168	1%
Pasivo Total	510,191	447,212	14%
Pasivo circulante	191,715	137,663	39%
Pasivo largo plazo	304,482	293,894	4%
Otros pasivos	13,994	15,655	(11%)
Capital contable total	549,110	589,273	(7%)
Participación no controladora	4	4	(10%)
Total de la participación controladora	549,106	589,269	(7%)

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

CEMEX Holdings Philippines, Inc. ("CHP") reporta sus estados financieros intermedios con base en las Normas Filipinas de Información Financiera ("PFRS" por sus siglas en inglés). Cuando se hace referencia a los estados financieros consolidados intermedios en 2018 y 2017, se refiere a la información financiera de CHP junto con sus subsidiarias

Con el fin de presentar cifras en dólares de los Estados Unidos, el balance general consolidado al 31 de diciembre de 2018 fue convertido al tipo de cambio de fin de periodo de 52.58 pesos filipinos por dólar, mientras que el estado de resultados consolidado para el año terminado el 31 de diciembre de 2018, fue convertido utilizando el tipo de cambio promedio de enero a diciembre de 2018, de 52.69 pesos filipinos por dólar. Por otro lado, el estado de resultados para los tres meses terminados el 31 de diciembre de 2018 se ha convertido al tipo de cambio promedio del periodo de octubre a diciembre de 2018, que fue de 52.86 pesos filipinos por dólar.

Definiciones

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

pp equivale a puntos porcentuales.

Precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones, se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Cambio en Capital de Trabajo en los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Dólar(es) dólar(es) de los Estados Unidos de América.

Tipos de cambio	Enero - Diciembre		Cuarto Trimestre		Enero - Diciembre	
	2018 promedio	2017 promedio	2018 promedio	2017 promedio	2018 cierre	2017 cierre
Peso filipino	52.69	50.38	52.86	50.60	52.58	49.93
Cantidades en unidades de moneda local por dólar.						

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DEL 2018

Febrero 8 de 2019

Esta presentación contiene declaraciones sobre el futuro. En algunos casos, estas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “podría,” “debería,” “podrá,” “anticipar,” “estimar,” “esperar,” “planear,” “creer,” “predecir,” “posible” y “pretender” u otras palabras similares. Estas declaraciones sobre el futuro reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX Holdings Philippines, Inc. (“CHP”) sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones incluyen necesariamente riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CHP. Algunos de estos riesgos, incertidumbres y otros factores importantes que pudieran causar que estos resultados difieran, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre CHP o las subsidiarias de CHP, incluyen, pero no están limitadas a, la actividad cíclica del sector de la construcción; la exposición de CHP a otros sectores que tienen un impacto sobre el negocio de CHP, tales como el sector de energía; competencia; las condiciones generales políticas, económicas y de negocio en los mercados en los cuales CHP opera; el ambiente regulatorio, incluyendo normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, impuestos, competencia económica y adquisiciones; la capacidad de CHP para satisfacer sus obligaciones de deuda y la capacidad de CEMEX, S.A.B. de C.V (“CEMEX”), el accionista mayoritario de CHP, para satisfacer sus obligaciones bajo sus contratos de deuda materiales, las actas de emisión que gobiernan las notas preferentes garantizadas y otros instrumentos de deuda de CEMEX; el refinanciamiento esperado de la deuda existente de CEMEX; el impacto de la calificación de la deuda de CEMEX por debajo del grado de inversión en el costo de capital de CHP y CEMEX; la capacidad de CEMEX para completar ventas de activos y la integración en su totalidad de negocios recientemente adquiridos; alcanzar ahorros en costos de las iniciativas de CHP para la reducción de costos e implementar las iniciativas de CHP para precios para los productos de CHP; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para facturación, abasto, estados financieros y otros procesos que pueden afectar en forma adversa las operaciones de CHP en caso de que la infraestructura no llegase a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; condiciones climáticas; desastres naturales y otros eventos imprevistos; y otros riesgos e incertidumbres descritos en los documentos disponibles públicamente de CHP. Se recomienda a los lectores que lean este documento y consideren cuidadosamente los riesgos, incertidumbres y otros factores que afectan el negocio de CHP. La información contenida en esta presentación está sujeta a cambios sin previo aviso, y CHP no está obligada a publicar actualizaciones o a revisar las declaraciones sobre actos futuros. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CHP para productos vendidos o distribuidos por CHP o sus subsidiarias.

Acontecimientos destacados en 2018

- ✓ **Cero accidentes laborales de empleados y contratistas** en 2018
- ✓ Nivel récord de **volúmenes de ventas en el año completo** (2018)
- ✓ Nivel récord de **volúmenes de ventas en un semestre** (la primera mitad del 2018)
- ✓ Nivel récord de **volúmenes de ventas en un trimestre** (3T18)
- ✓ **Eficiencia operativa superior a 90%** en todos los hornos (Solid Cement y APO Cement)
- ✓ Las plantas Solid Cement y APO Cement **están por encima del 90% que marca el estándar de CEMEX para el Índice de Calidad de Planta (PQI por sus siglas en inglés)**; PQI mide la consistencia en la calidad del producto
- ✓ **La planta APO Cement se consideró #1 en Analytical Reliability Evaluation (ARE)** entre las operaciones globales de CEMEX
- ✓ Se implementaron **iniciativas de descuelle** para incrementar la producción y el rendimiento de la cadena de suministro en 500 mil toneladas
- ✓ Se lanzó la plataforma digital **CEMEX Go** el 15 de octubre de 2018
- ✓ Se logró un **periodo mayor de producción ininterrumpida en nuestro horno de la planta Solid Cement**, no hubo paros en 2017 ni en 2018
- ✓ Acuerdo firmado entre Solid Cement y CBMI Construction Co., Ltd. de China para el **abastecimiento, construcción e instalación de la nueva línea de producción de cemento en Solid Cement**

Volúmenes y precios de cemento doméstico

		2018 vs. 2017	4T18 vs. 4T17	4T18 vs. 3T18	9M18 vs. 9M17
Cemento Gris Doméstico	Volumen	7%	0%	(10%)	10%
	Precio (PHP)	1%	6%	1%	(1%)

Los **volúmenes de cemento doméstico** permanecieron estables durante el 4T18 en comparación al 4T17.

- Las restricciones en producción causados por el deslave de tierra en Naga, Cebú, cerca de nuestra planta APO, afectaron el desempeño en los volúmenes

En 2018, los volúmenes de cemento doméstico crecieron 7% frente al mismo periodo del año anterior.

- El crecimiento fue impulsado por los sectores infraestructura y residencial
- Apoyado por iniciativas de descuelle para incrementar la producción y el rendimiento de la cadena de suministro
- Se alcanzó un nivel récord en volúmenes de cemento doméstico en el año completo

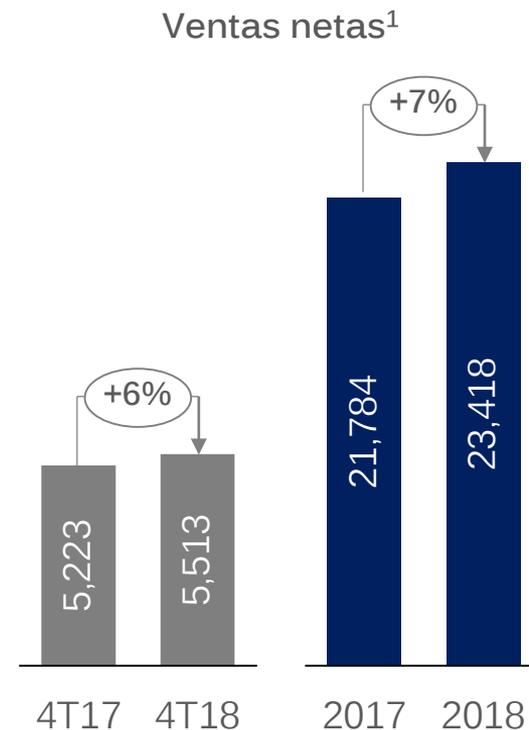
Los **precios de cemento doméstico** fueron 6% más altos durante el cuarto trimestre en comparación al mismo periodo del año anterior.

Secuencialmente, los precios de cemento doméstico incrementaron 1%, reflejando ajustes por mayores costos de insumos.

Los precios de cemento doméstico en 2018 fueron 1% más altos en comparación al 2017.

Ventas netas

Las **ventas netas** incrementaron 6% durante el cuarto trimestre y 7% en 2018 en comparación a los mismos periodos del año anterior



¹ Millones de pesos filipinos

El valor bruto de la construcción total creció 19% en el cuarto trimestre y 15% en el año completo 2018.

La construcción residencial permaneció sólida en el cuarto trimestre de 2018, apoyada por la demanda de los trabajadores filipinos en el exterior, inversionistas extranjeros y trabajadores de las compañías de externalización y subcontratación.

La actividad de la construcción no residencial continuó creciendo en el cuarto trimestre de 2018.

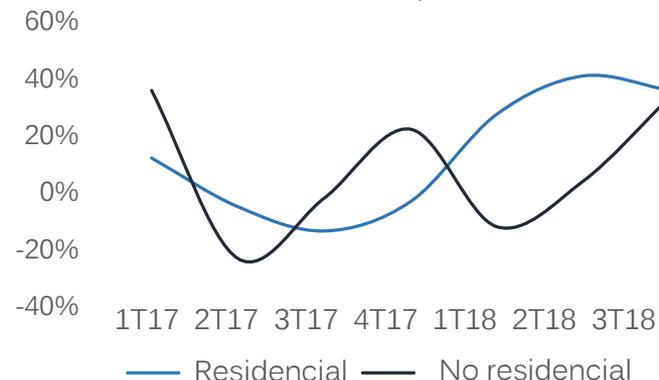
Los analistas reportaron demanda sostenida de espacios de oficina de las empresas de externalización y subcontratación, compañías de juegos en línea y operadores de espacios de oficina flexibles.

Valor bruto de construcción total

Crecimiento en comparación a los mismos periodos del año anterior¹

1T18	2T18	3T18	4T18	2018
10%	14%	16%	19%	15%

Permisos de construcción de vivienda aprobados con base en área de superficie¹



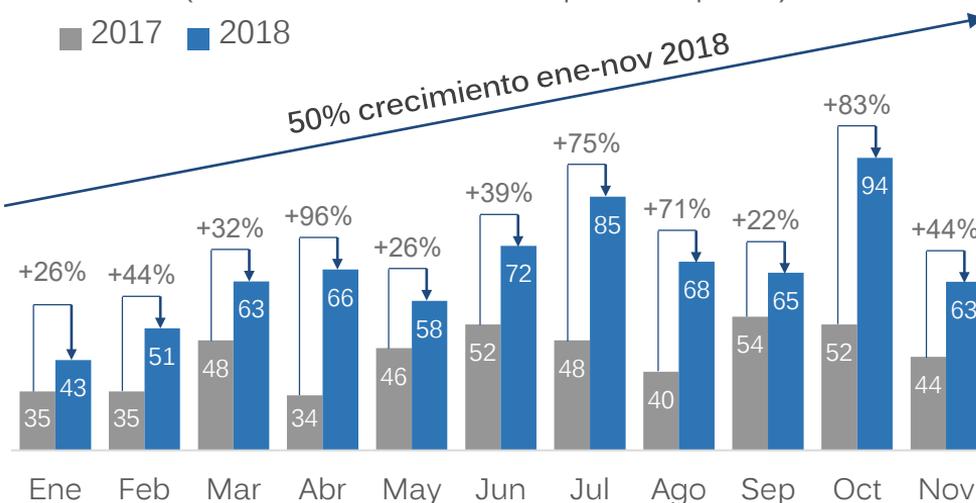
Inversión en construcción privada

Crecimiento en comparación a los mismos periodos del año anterior¹

1T18	2T18	3T18	4T18	2018
7%	9%	14%	20%	13%

Gasto en infraestructura e inversión de capital (en miles de millones de pesos filipinos)¹

■ 2017 ■ 2018



La **construcción en infraestructura** continuó creciendo en el cuarto trimestre de 2018 apoyada por un crecimiento del 50% en el gasto en infraestructura e inversión de capital en los primeros once meses de 2018, en comparación al mismo periodo de 2017.

La Autoridad Nacional de Economía y Desarrollo reportó un total de 9 proyectos insignia que empezaron su construcción a finales de 2018.

En el cuarto trimestre de 2018, el sector público representó 23% del total de la actividad de construcción y creció 16% en comparación al mismo trimestre de 2017.

Inversión en construcción pública

Crecimiento en comparación a los mismos periodos del año anterior²

1T18	2T18	3T18	4T18	2018
25%	21%	26%	16%	21%

% del total de inversiones en construcción²

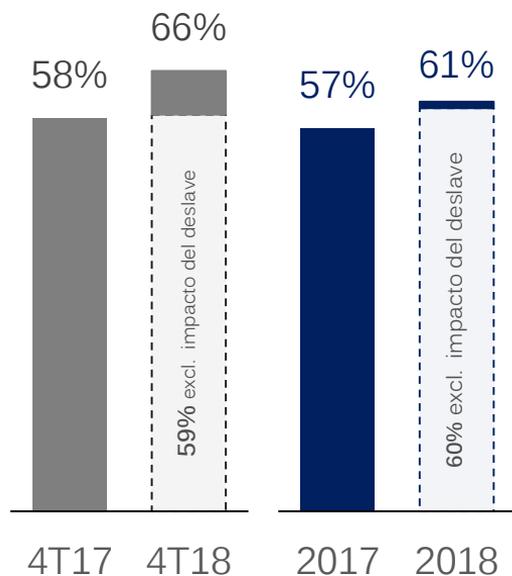
1T18	2T18	3T18	4T18	2018
21%	40%	21%	23%	27%

¹ Fuente: Departamento de Presupuesto y Administración (Department of Budget and Management, DBM); Departamento de Finanzas

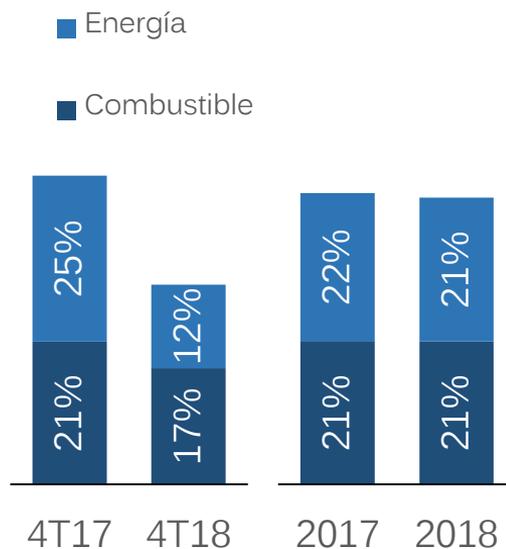
² Fuente: Autoridad de Estadísticas de Filipinas

Costo de ventas

Costo de ventas
(% de ventas netas)



Combustible y energía
(% de costo de ventas)



El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas, fue 7pp* mayor durante **4T18** en comparación al 4T17 debido a incremento en costos de materias primas ya que la planta APO Cement utilizó materias primas de otras fuentes, debido al deslave en Naga, Cebú. Excluyendo el impacto del deslave, se estima que éste fue 1pp mayor en comparación al 4T17.

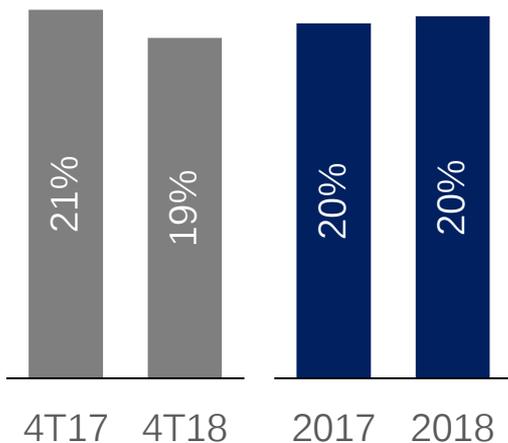
En 4T18, los **costos de combustible y energía** representaron 12% y 17% del costo de ventas, o una disminución de 12pp* y 4pp*, respectivamente, en comparación al mismo periodo del año anterior, debido a la interrupción de las operaciones del horno tras el deslave.

El costo de ventas, como porcentaje de ventas, fue 4pp mayor en **2018** con respecto a 2017. Esto fue principalmente por un incremento en costos de materias primas debido al deslave y mayores costos de combustible y energía, resultando de un incremento global en precios de combustible y el impacto de la reforma fiscal. Excluyendo el impacto del deslave, este incremento se estima en 3pp en comparación al 2017.

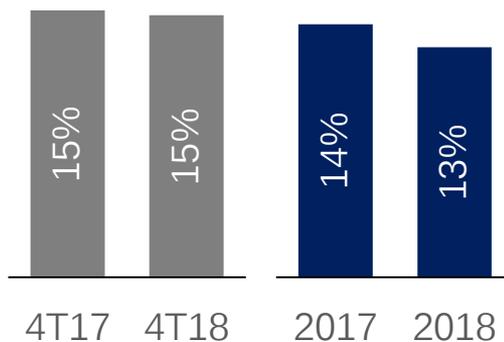
* Diferencia debida a redondeo

Gastos de operación

Distribución
(% de ventas netas)



Venta y administración
(% de ventas netas)



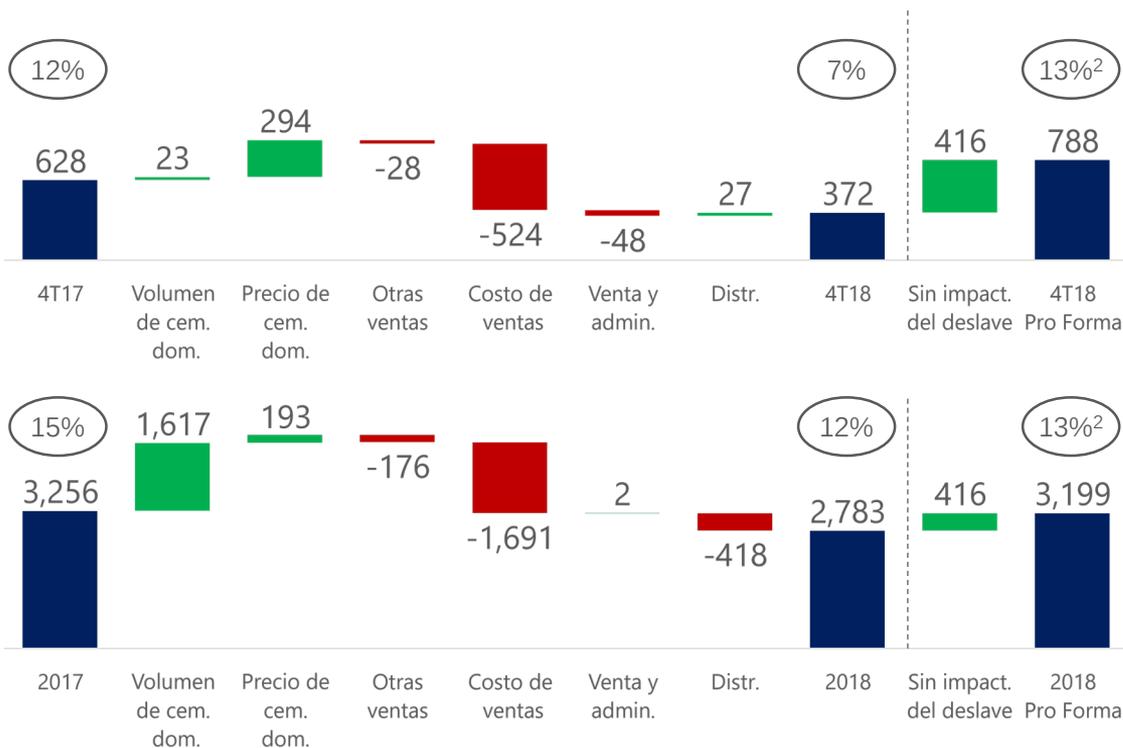
Los **gastos de distribución**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 2pp durante el **cuarto trimestre** en comparación al mismo periodo de 2017 debido principalmente a la optimización de acuerdos de fletes marítimos.

En **2018**, los gastos de distribución como porcentaje de ventas, permanecieron estables en comparación al 2017. Las iniciativas para incrementar la eficiencia operativa mitigaron mayores costos de combustibles y otros insumos.

Los **gastos de venta y administración**, como porcentaje de ventas, disminuyeron en 1pp en 2018 debido a nuestros esfuerzos de optimización de costos y menores gastos de mercadotecnia.

EBITDA y margen de EBITDA

Variación de EBITDA¹



El EBITDA en el cuarto trimestre disminuyó 41% en comparación al 4T17.

El margen de EBITDA durante el trimestre fue 7%, 5pp menor que 4T17.

Los márgenes fueron afectados por incrementos en costos de materias primas ya que se utilizaron materias primas de otras fuentes en la planta APO Cement debido al deslave en Naga, Cebú.

Este impacto fue parcialmente mitigado por el incremento en precios implementado en noviembre de 2018.

En 2018, el EBITDA disminuyó 15% en comparación al 2017.

El margen EBITDA en 2018 fue 12%.

¹ Millones de pesos filipinos

² Basado en ventas ajustadas sin el impacto del deslave

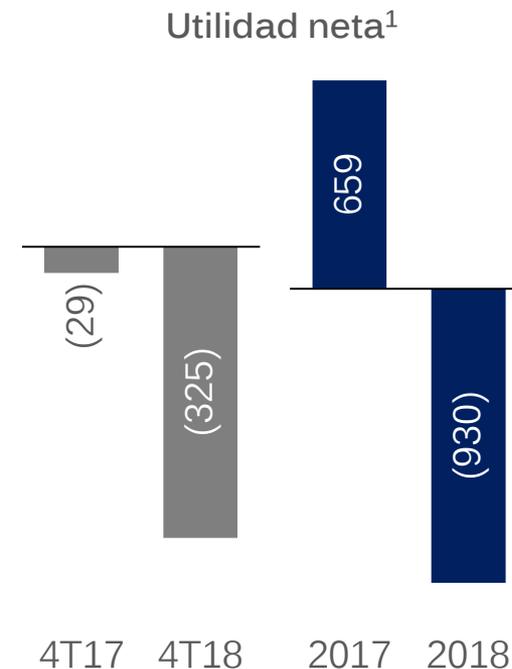
(%) Se refiere al margen de EBITDA

Utilidad Neta

La **utilidad neta** del **cuarto trimestre** registró una pérdida de 325 millones de pesos filipinos, debida principalmente un EBITDA menor, mayores gastos financieros y mayores gastos por impuestos a la utilidad.

En **2018**, la compañía incurrió en una pérdida de 930 millones de pesos filipinos debido a mayores gastos por impuestos a la utilidad registrados en el segundo trimestre, menor EBITDA y una mayor pérdida por fluctuación cambiaria.

(En millones de pesos filipinos)	Cuarto Trimestre			Enero - Diciembre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Resultado de operación	(8)	58	N/A	1,324	1,760	(25%)
Gastos financieros, neto	(275)	(228)	(21%)	(952)	(895)	(6%)
Ganancia (pérdida) fluctuación cambiaria, neta	139	90	54%	(331)	(67)	(396%)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(144)	(80)	(81%)	41	798	(95%)
Impuestos a la utilidad	(181)	50	N/A	(971)	(140)	(596%)
Utilidad (pérdida) neta consolidada	(325)	(29)	(1016%)	(930)	659	N/A





4T 2018

FLUJO DE EFECTIVO LIBRE
Y ESTIMADOS



Flujo de efectivo libre

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2018	2017	% var	2018	2017	% var
Flujo de operación (EBITDA)	2,783	3,256	(15%)	372	628	(41%)
- Gasto financiero neto	952	895		275	228	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	1,145	844		652	431	
- Inversiones en capital de trabajo	(886)	(116)		(108)	232	
- Impuestos	500	553		80	129	
- Otros gastos	43	(153)		51	(122)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mto	1,029	1,232	(16%)	(578)	(270)	(114%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	295	485		62	43	
Flujo de efectivo libre	733	747	(2%)	(640)	(314)	(104%)

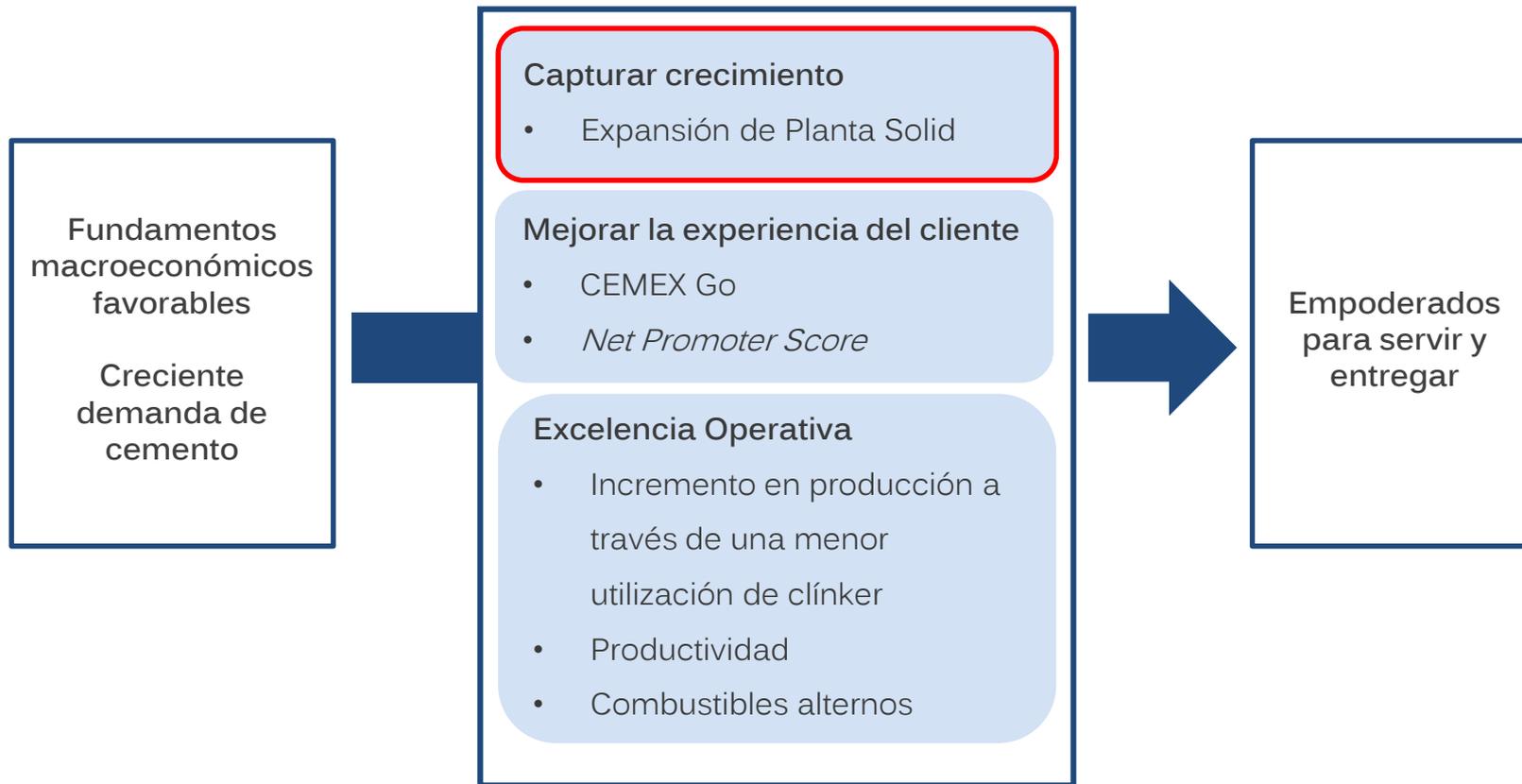
Millones de pesos filipinos

El **flujo de efectivo libre** después de inversiones en activo fijo de mantenimiento durante 2018 alcanzó 1,029 millones de pesos filipinos y 733 millones de pesos filipinos después de inversiones en activo fijo estratégicas, mientras que nuestros esfuerzos para extender el capital de trabajo generaron beneficios en efectivo. Estas figuras reflejan un impacto negativo por el deslave en Naga de 416 millones de pesos filipinos en EBITDA y de 580 millones de pesos filipinos en inversión en capital de trabajo.

¹ Incluye 416 millones de pesos filipinos de impacto adverso del deslave en Naga en el EBITDA de 4T18 y 2018

² Incluye 580 millones de pesos filipinos de disminución en el beneficio de capital de trabajo (uso de flujo de efectivo) debido al deslave en Naga en 4T18 y el año completo 2018 13

* En 4T18, se pagaron US\$ 39.4 millones de dólares al contratista encargado de la expansión de la planta de Solid. Este monto fue clasificado bajo "Anticipos de la expansión de planta"



Expansión de capacidad de la planta de Solid



Se espera una inversión total de 235 millones de dólares

Se espera que la nueva línea **comience operaciones** en el cuarto trimestre de 2020

Aprobación de la solicitud del Consejo Filipino de Inversiones (BOI Philippine Board of Investments), haciendo a la compañía elegible a incentivos fiscales

La inversión a la fecha es de 64 millones de dólares, de los cuales 39 millones son anticipos que se capitalizarán en 2019 y 2020

Seguimos **evaluando diferentes opciones de financiamiento** para realizar esta expansión y apoyar nuestros planes de crecimiento aprovechando el crecimiento esperado del mercado a largo plazo

- ✓ Comienzo de trabajos importantes para la **expansión de la nueva línea en Solid Cement** en 2019
- ✓ **Implementación de nuevas iniciativas de cadena de suministro** para reducir los costos de distribución como porcentaje de ventas de 1pp a 2pp
- ✓ **Incremento aún mayor en la producción de cemento** mediante una menor utilización de clínker
- ✓ **Cambio en la mezcla de carbón** para una mayor eficiencia en costos
- ✓ **Se realizó un mantenimiento programado en el horno de Solid Cement** en enero después de la producción ininterrumpida durante 2017 y 2018

Volúmenes de cemento 8 a 10%

Inversiones en activo fijo	975 millones de pesos filipinos	Mantenimiento
	6,775 millones de pesos filipinos	Expansión planta Solid
	7,450 millones de pesos filipinos	Total

- ✓ **Operaciones altamente eficientes**, clasificadas entre las mejores en CEMEX a nivel global
- ✓ **Operando en un mercado creciente**, apoyado por la construcción privada y pública, con fundamentos macroeconómicos sólidos
- ✓ **Operando a una alta utilización de capacidad**, requiriendo capacidad adicional para continuar atendiendo las crecientes necesidades de cemento en el país
- ✓ **Invirtiendo en una nueva línea eficiente en costos y estratégicamente localizada** en la planta Solid Cement, ubicada en Antipolo, Rizal
- ✓ La expansión de CHP en el país tiene el total apoyo de **CEMEX, S.A.B. de C.V.**



4T 2018

APÉNDICE

Información relacionada con deuda

Durante el cuarto trimestre de 2018, SOLID Cement Corporation (“SOLID”) se benefició de una línea de **crédito revolvente subordinada** de una compañía relacionada, CEMEX Asia, B.V.

Monto del principal: Hasta 75 millones de dólares

Uso de los recursos: Propósitos corporativos generales incluyendo el refinanciamiento de la deuda existente y el financiamiento de la construcción e instalación para la expansión de la capacidad de la Planta de Cemento Solid

Vencimiento: 6 años

Tasa de interés¹: Se fija en un rango de 8.2% a 10.2% por año, dependiendo del nivel de apalancamiento consolidado de CHP (Deuda neta/EBITDA consolidado)

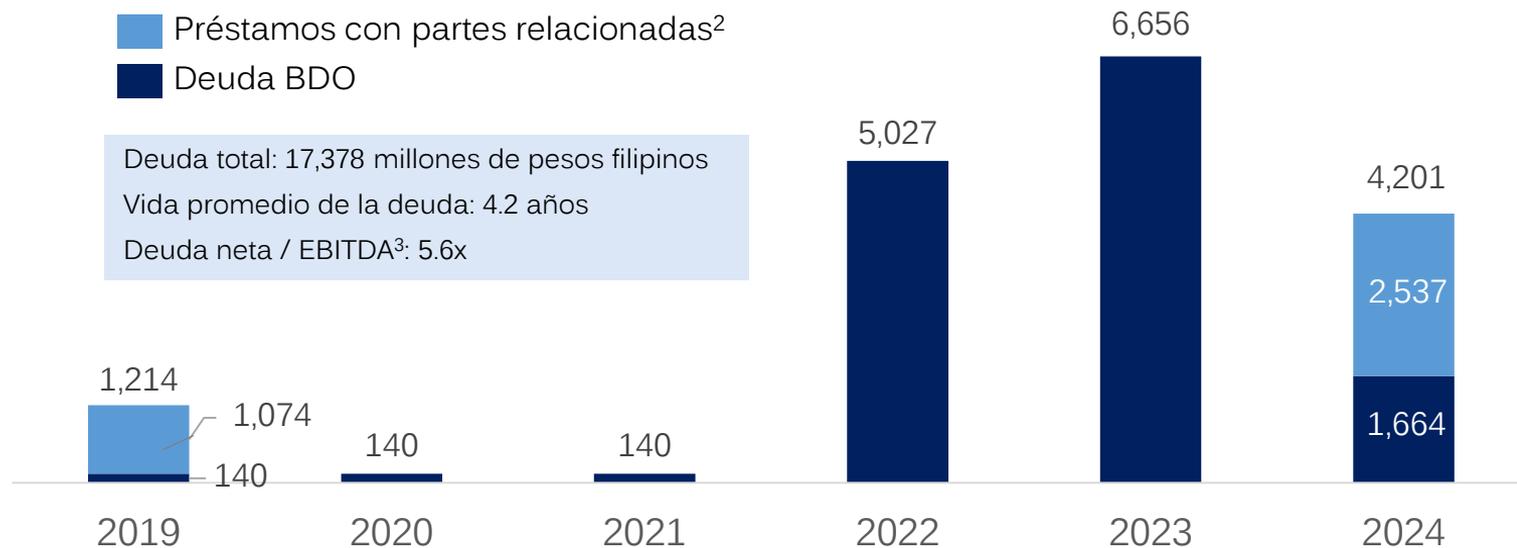
Otra información:

- SOLID tiene derecho a prepagar el crédito con cualquier tipo de ingresos en cualquier momento y sin penalización por pago anticipado.
- Los pagos en virtud de este crédito están subordinados al Contrato de Crédito con fecha de 1 de febrero de 2017, celebrado entre CHP y BDO Unibank, Inc., y está sujeto a restricciones que existen en dicho Contrato de Crédito.
- SOLID realizó una reducción inicial de su crédito equivalente a aproximadamente US\$ 40.7 millones en noviembre 2018.

¹ Antes de impuestos

² Además de un nuevo préstamo de una compañía relacionada fuera del grupo CHP

Perfil de vencimientos¹



¹ Millones de pesos filipinos

² Referente a préstamos con CEMEX Asia B.V.

³ EBITDA consolidado de los últimos 12 meses

9M18 / 9M17 Resultados para los primeros nueve meses de los años 2018 y 2017, respectivamente

Flujo de efectivo libre Se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo de mantenimiento Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa

Deuda neta Equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales

EBITDA (Flujo de operación) Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa

pp Puntos porcentuales

Precios Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos

Inversiones en activo fijo estratégicas Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan en mejorar la rentabilidad mediante la reducción de costos..

Cambio en capital de trabajo en el estado de flujo de efectivo libre En los estados de Flujo de efectivo libre solamente incluye clientes, proveedores, cuentas por cobrar y por pagar de y con partes relacionadas, otras cuentas por cobrar, inventarios, otros activos circulantes y otras cuentas por pagar y gastos devengados.

Información de contacto

Relación con Inversionistas

En Filipinas

+632 849 3600

chp.ir@cemex.com

Información de la acción

PSE:

CHP