

Relación con Medios
Jorge Pérez
+52 (81) 8259-6666
jorgeluis.perez@cemex.com

**Relación con Analistas
e Inversionistas**
Alfredo Garza / Fabián Orta
+1 (212) 317-6011
+52 (81) 8888-4327
ir@cemex.com



Construyendo un mejor futuro

SÓLIDOS PRECIOS IMPULSAN CRECIMIENTO EN VENTAS DE DOBLE DÍGITO

- Precios durante los primeros seis meses cubren la inflación de costos de insumos en términos de dólares.
- Todas las regiones con un fuerte desempeño en precios.
- La región de EMEA con 17% de crecimiento en flujo de operación.
- Reducción de ~3% en emisiones de CO₂ a la fecha.
- Mejora en la calificación crediticia por parte de Fitch Ratings a BB+; faltando un nivel para alcanzar el Grado de Inversión.
- CEMEX Go evoluciona para convertirse en la primera experiencia completamente automatizada de la industria.

MONTERREY, MEXICO. 28 DE JULIO DE 2022 – CEMEX, S.A.B. de C.V. (“CEMEX”) (BMV: CEMEXCPO) anunció hoy un crecimiento sólido en ventas, con un incremento de 11% durante el segundo trimestre. Los precios fueron el principal impulsor, con cemento, concreto y agregados aumentando 16%, 12% y 14%, respectivamente. Con una base comparativa difícil del segundo trimestre de 2021, el flujo de operación disminuyó 8%, principalmente debido a mayores costos de energía y disrupciones en la cadena de suministro.

Información Financiera y Operativa Relevante consolidada del segundo trimestre de 2022 de CEMEX

- Las Ventas Netas aumentaron 11% a \$4,080 millones de dólares.
- El Flujo de Operación disminuyó 8% a \$723 millones de dólares.
- El margen de Flujo de Operación disminuyó 3.4pp, comparado al año anterior.
- El Flujo de Efectivo Libre después de Inversiones en Activo Fijo de Mantenimiento fue \$154 millones de dólares.
- Utilidad Neta de la Participación Controladora de \$265 millones de dólares.
- La rentabilidad sobre capital empleado, excluyendo crédito mercantil, de los últimos doce meses fue de 13.2%.

“Estoy satisfecho con nuestra estrategia de precios, la cual muestra resultados y ha compensado completamente los costos inflacionarios en el trimestre. Con mejores dinámicas de la cadena de suministro, y el éxito continuo de nuestras estrategias de precios y reducción de costos, seguimos confiando en que podemos recuperar los márgenes de 2021”, dijo Fernando González Olivieri, Director General de CEMEX. “Nuestro programa de descarbonización, Futuro en Acción, continúa logrando avances significativos, con niveles récord en el uso de combustibles alternos y del factor de clínker, resultando en una reducción de 3% en las emisiones de CO₂ durante la primera mitad de este año. Seguimos avanzando conforme a lo planeado en alcanzar nuestros ambiciosos objetivos

al 2030, y encaminados para lograr la neutralidad en carbono. En el frente de innovación digital, nuestra plataforma digital líder en la industria, CEMEX Go, continúa evolucionando para ofrecer a nuestros clientes una experiencia digital superior, completamente automatizada”.

Información relevante de mercados principales del segundo trimestre de 2022

En la región de Europa, Medio Oriente, África y Asia, las Ventas Netas aumentaron 12% en el segundo trimestre, a \$1,294 millones de dólares. El Flujo de Operación fue de \$193 millones de dólares para el trimestre, 8% superior.

Las Ventas Netas en México aumentaron 7% en el segundo trimestre, a \$998 millones de dólares. El Flujo de Operación disminuyó 4% en el segundo trimestre, a \$320 millones de dólares.

Las operaciones de CEMEX en Estados Unidos reportaron Ventas Netas de \$1,296 millones de dólares en el segundo trimestre, un aumento de 15%. El Flujo de Operación disminuyó 24% a \$162 millones de dólares en el segundo trimestre.

Las operaciones de CEMEX en la región de Centro, Sudamérica y el Caribe reportaron Ventas Netas de \$418 millones de dólares en el segundo trimestre, un aumento de 10%. El Flujo de Operación disminuyó 7% a \$99 millones de dólares en el trimestre.

Nota: Todas las variaciones porcentuales de Ventas Netas y Flujo de Operación son en términos comparables para las operaciones actuales y ajustando por fluctuaciones cambiarias, comparadas con el mismo periodo del año anterior.

CEMEX es una compañía global de materiales para la construcción dedicada a construir un mejor futuro a través de productos y soluciones sostenibles. CEMEX tiene el compromiso de alcanzar una neutralidad de carbono mediante la innovación constante y un liderazgo dentro de la industria en investigación y desarrollo. CEMEX está al frente de la economía circular dentro de la cadena de valor de la construcción y promueve procesos novedosos con el uso de tecnologías avanzadas para incrementar el uso de residuos y desechos como materias primas y combustibles alternos en sus operaciones. CEMEX ofrece cemento, concreto premezclado, agregados y soluciones urbanas en mercados en crecimiento alrededor del mundo, impulsada por una fuerza de trabajo multinacional enfocada en brindar una experiencia superior al cliente, habilitada por tecnologías digitales. Para más información, por favor visite cemex.com

###

Este comunicado contiene estimaciones sobre nuestras condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América. CEMEX tiene la intención de que estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras en las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América. Estas estimaciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan las expectativas y proyecciones actuales de CEMEX sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas estimaciones necesariamente incluyen riesgos e incertidumbres que pudieran causar que los resultados actuales difieran significativamente de las expectativas de CEMEX. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CEMEX no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este comunicado de prensa o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CEMEX puede resultar ser incorrecta. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. El contenido del presente comunicado es exclusivamente de carácter informativo y no deberá ser considerado como una recomendación de inversión o asesoría jurídica, contable, financiera, fiscal o de cualquier otra clase.

Resultados del segundo trimestre de 2022



*Centro Mexicano para la Filantropía, Ciudad de México, México
Construido con Fortis, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua*

Información de la acción

NYSE (ADS)

Símbolo: CX

Bolsa Mexicana de Valores

Símbolo: CEMEXCPO

Razón de CEMEXCPO a CX = 10:1

Relación con inversionistas

En los Estados Unidos:

+ 1 877 7CX NYSE

En México:

+ 52 (81) 8888 4292

Correo electrónico:

ir@cemex.com

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comp	2022	2021	% var	% var comp
Volumen de cemento consolidado	32,107	33,561	(4%)		16,331	17,627	(7%)	
Volumen de concreto consolidado	25,214	23,925	5%		13,049	12,497	4%	
Volumen de agregados consolidado	69,357	66,765	4%		35,489	35,122	1%	
Ventas netas	7,850	7,195	9%	12%	4,080	3,821	7%	11%
Utilidad bruta	2,432	2,380	2%	4%	1,272	1,286	(1%)	2%
% de ventas netas	31.0%	33.1%	(2.1pp)		31.2%	33.6%	(2.4pp)	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	846	914	(7%)	(7%)	436	517	(16%)	(14%)
% de ventas netas	10.8%	12.7%	(1.9pp)		10.7%	13.5%	(2.8pp)	
Gastos de venta y administración como % de ventas netas	7.7%	7.6%	0.1pp		7.7%	7.4%	0.3pp	
Utilidad (pérdida) neta de la parte controladora	463	934	(50%)		265	270	(2%)	
Flujo de operación (Op. EBITDA)	1,414	1,481	(5%)	(3%)	723	807	(10%)	(8%)
% de ventas netas	18.0%	20.6%	(2.6pp)		17.7%	21.1%	(3.4pp)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	(20)	401	N/A		154	400	(61%)	
Flujo de efectivo libre	(194)	240	N/A		56	293	(81%)	
Deuda total	8,729	9,665	(10%)		8,729	9,665	(10%)	
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.03	0.06	(49%)		0.02	0.02	1%	
Utilidad (pérdida) diluida de operaciones continuas por CPO	0.03	0.06	(49%)		0.02	0.02	1%	
CPOs en circulación promedio	14,815	14,957	(1%)		14,741	14,958	(1%)	
Empleados	47,324	43,771	8%		47,324	43,771	8%	

La información no incluye operaciones discontinuas. Favor de referirse a la página 13 en este reporte para más información.

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos.

En millones de dólares, excepto volúmenes, porcentajes, empleados y cantidades por CPO. CPOs en circulación promedio representados en millones.

Por favor referirse a la página 13 para información de los CPOs en circulación a final del trimestre.

Las **ventas netas consolidadas** en el segundo trimestre de 2022 alcanzaron los \$4,080 millones de dólares, un aumento de 11% en términos comparables, comparado con el segundo trimestre de 2021. El crecimiento en ventas se debió principalmente a mayores precios en términos de moneda local en todas nuestras regiones.

El **costo de ventas**, como porcentaje de ventas netas, aumentó 2.4pp a 68.8% durante el segundo trimestre de 2022, de 66.4% en el mismo periodo del año anterior. El aumento se debió principalmente a mayores costos de energía, así como mayores costos de flete e importaciones.

Los **gastos de operación**, como porcentaje de ventas netas, aumentaron 0.4pp a 20.5% durante el segundo trimestre de 2022 en comparación al mismo periodo del año anterior, principalmente debido a mayores ventas y gastos de distribución.

El **flujo de operación** en el segundo trimestre de 2022 alcanzó los \$723 millones de dólares, una disminución de 8% en términos comparables. Durante el trimestre, una mayor contribución de EMEA fue más que compensada por disminuciones en el resto de nuestras regiones.

El **margen de flujo de operación** disminuyó 3.4pp, de 21.1% en el segundo trimestre de 2021 a 17.7% este trimestre.

La **utilidad (pérdida) neta de la participación controladora** resultó en una utilidad de \$265 millones de dólares en el segundo trimestre de 2022, comparada con una utilidad de \$270 millones de dólares en el mismo trimestre de 2021. La disminución en utilidad neta refleja principalmente menores resultados de operación, una variación negativa en resultados por fluctuación cambiaria, así como mayores impuestos a la utilidad, parcialmente compensados por menores gastos financieros.

México

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	1,878	1,757	7%	6%	998	935	7%	7%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	606	631	(4%)	(5%)	320	332	(4%)	(4%)
Margen de flujo de operación	32.3%	35.9%	(3.6pp)		32.1%	35.5%	(3.4pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(10%)	(12%)	12%	14%	5%	5%
Precio (dólares)	15%	16%	14%	15%	20%	24%
Precio (moneda local)	14%	16%	13%	15%	19%	24%

En **México**, las ventas netas aumentaron 7% durante el segundo trimestre de 2022 impulsadas por incrementos de doble dígito en precios y un crecimiento en volúmenes de concreto y agregados. En términos de moneda local, los precios de cemento crecieron 16%, concreto 15%, y agregados 24%.

Los volúmenes de cemento disminuyeron 12%, reflejando una base comparativa difícil respecto al año anterior. Los volúmenes de cemento en saco durante el segundo trimestre del año pasado alcanzaron los mayores niveles en una década, impulsados por mejoras en el hogar relacionadas con la pandemia y por el gasto social del gobierno en anticipación a las elecciones intermedias.

La demanda de nuestros productos continúa siendo impulsada por la actividad industrial y comercial, apoyada por la construcción de instalaciones de manufactura en el norte del país, y de hoteles en destinos turísticos.

Continuamos implementando nuestra estrategia de precios e iniciativas de reducción de costos, con el fin de compensar los retos experimentados en el país. A tal efecto, anunciamos incrementos de precios de doble dígito a partir del 1 de julio de 2022.

Estados Unidos

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	2,492	2,145	16%	16%	1,296	1,132	15%	15%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	363	409	(11%)	(11%)	162	212	(24%)	(24%)
Margen de flujo de operación	14.5%	19.0%	(4.5pp)		12.5%	18.7%	(6.2pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	4%	(1%)	5%	3%	6%	3%
Precio (dólares)	12%	15%	11%	12%	12%	17%
Precio (moneda local)	12%	15%	11%	12%	12%	17%

En **Estados Unidos**, nuestras operaciones continuaron beneficiándose de una fuerte demanda de todos los productos, con la mayoría de los mercados agotados y en asignación. Durante el trimestre, los volúmenes de concreto y agregados crecieron 3%, mientras que los volúmenes de cemento disminuyeron ligeramente como consecuencia de una escasez de producto derivada de las disrupciones de la cadena de suministro. La demanda de cemento continúa creciendo impulsada por el sector industrial y comercial, así como por el residencial.

El fuerte crecimiento en ventas fue impulsado por una exitosa estrategia de precios, logrando un crecimiento de doble dígito en precios para nuestros productos. En términos de moneda local, los precios de cemento aumentaron 15%, concreto 12%, y agregados 17%.

El margen de flujo de operación disminuyó comparado al año anterior debido principalmente a mayores costos de energía y dificultades en la cadena de suministros derivados de mantenimientos, importaciones y logística.

Implementamos exitosamente incrementos en precios en abril, resultando en un crecimiento de precios secuenciales entre 4% y 10% para nuestros principales productos durante el trimestre.

Europa, Medio Oriente, África y Asia

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	2,479	2,376	4%	13%	1,294	1,291	0%	12%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	338	311	9%	17%	193	198	(3%)	8%
Margen de flujo de operación	13.6%	13.1%	0.5pp		14.9%	15.4%	(0.5pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	1%	(3%)	3%	0%	1%	(3%)
Precio (dólares)	9%	8%	3%	2%	(1%)	(2%)
Precio (moneda local) (*)	20%	23%	10%	13%	7%	9%

En **EMEA**, el crecimiento en ventas fue impulsado por incrementos de doble dígito en precios y por el crecimiento del negocio de soluciones urbanas. La región también alcanzó crecimiento del flujo de operación, en términos comparables, a pesar de una significativa volatilidad macroeconómica. El margen disminuyó ligeramente durante el trimestre debido a mayores costos de energía y transportación, así como menores volúmenes.

Europa demostró una fuerte ejecución en su estrategia de precios, con precios de cemento aumentando 9% secuencialmente, y 26% respecto al año anterior. La ligera disminución en volúmenes refleja la debilidad de la demanda en ciertos mercados.

En **Filipinas**, los volúmenes de cemento disminuyeron 11% principalmente como resultado de condiciones climáticas adversas y de la restricción en los contratos de construcción en el período previo a las elecciones. Los precios de cemento crecieron 3% secuencialmente, el quinto trimestre consecutivo con mejora.

En **Israel**, la actividad de la construcción continuó siendo fuerte, con volúmenes de concreto y agregados, y precios secuenciales, creciendo un dígito medio.

En **Egipto**, el flujo de operación sigue mejorando, impulsado principalmente por el plan de racionalización de la industria anunciado por el gobierno el año pasado.

(*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

Centro, Sudamérica y el Caribe

	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	834	778	7%	9%	418	387	8%	10%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	208	220	(5%)	(5%)	99	107	(7%)	(7%)
Margen de flujo de operación	25.0%	28.2%	(3.2pp)		23.7%	27.6%	(3.9pp)	

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Crecimiento porcentual contra año anterior	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre	Enero - Junio	Segundo Trimestre
Volumen	(3%)	(5%)	17%	25%	7%	15%
Precio (dólares)	8%	9%	(6%)	(5%)	(1%)	3%
Precio (moneda local) (*)	10%	11%	(1%)	(0%)	4%	8%

En nuestra región de **Centro, Sudamérica y el Caribe**, nuestras ventas aumentaron 10%, un aumento de doble dígito impulsado principalmente por fuertes precios del cemento.

El sector formal continúa recuperándose, principalmente apoyado por el alza en turismo y actividad en vivienda, mientras que los volúmenes de cemento en saco regresaron a niveles normalizados. Los precios regionales del cemento aumentaron 11% comparados con el segundo trimestre de 2021, con precios de concreto estables y agregados creciendo 8%.

Como resultado de mayores costos de energía y mantenimiento, junto con menores volúmenes de cemento, el flujo de operación y el margen de flujo de operación disminuyeron 7% y 3.9pp, respectivamente, durante el trimestre.

En **Colombia**, los volúmenes de cemento disminuyeron 6% como resultado de nuestra estrategia de precios.

En **República Dominicana**, los volúmenes de cemento disminuyeron 4% debido principalmente al rebalanceo de los volúmenes de cemento en saco, mientras que los precios aumentaron 17% en términos de moneda local. Compensando parte de la debilidad del producto ensacado, la actividad del sector formal en el país continúa recuperándose principalmente impulsada por el turismo, la vivienda formal, y el comienzo de grandes proyectos de infraestructura.

(*) Calculado utilizando precio promedio ponderado por volumen y tipo de cambio constante

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	846	914	(7%)	436	517	(16%)
+ Depreciación y amortización operativa	568	567		287	290	
Flujo de operación	1,414	1,481	(5%)	723	807	(10%)
- Gasto financiero neto	260	315		132	145	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	392	206		210	111	
- Inversiones en capital de trabajo	684	406		186	59	
- Impuestos	113	124		64	76	
- Otros gastos (neto)	(4)	41		(21)	20	
- Flujo de efectivo libre operaciones discontinuas	(12)	(12)		(2)	(4)	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	(20)	401	N/A	154	400	(61%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	174	161		98	108	
Flujo de efectivo libre	(194)	240	N/A	56	293	(81%)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento fue positivo durante el trimestre, pero disminuyó comparado al año anterior principalmente debido a una mayor inversión en capital de trabajo y en activo fijo de mantenimiento. La inversión en capital de trabajo aumentó debido a mayores ventas y a mayores inventarios. Nuestro ciclo de capital de trabajo es estacional y las inversiones durante la primera mitad del año típicamente suelen revertirse durante la segunda mitad. El incremento en inversión en activo fijo de mantenimiento se relaciona principalmente al retraso en la entrega de equipos móviles, debido a disrupciones en la cadena de suministro.

Información sobre deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre	Denominación de moneda ⁽³⁾	Segundo Trimestre	
	2022	2021	% var	2022		2022	2021
Deuda total ⁽¹⁾	8,729	9,665	(10%)	8,963	Dólar americano	77%	65%
Deuda de corto plazo	5%	10%		4%	Euro	15%	22%
Deuda de largo plazo	95%	90%		96%	Peso mexicano	3%	4%
Efectivo y equivalentes	490	1,305	(62%)	593	Otras monedas	5%	8%
Deuda neta	8,239	8,360	(1%)	8,370			
Deuda Neta Consolidada ⁽²⁾	8,123	8,383		8,266	Tasas de interés ⁽⁴⁾		
Razón de apalancamiento financiero consolidado ⁽²⁾	2.88	2.91		2.83	Fija	81%	86%
Razón de cobertura financiera consolidada ⁽²⁾	6.74	4.78		6.60	Variable	19%	14%

En millones de dólares, excepto porcentajes y razones financieras.

(1) Incluye arrendamientos, de acuerdo con IFRS

(2) Calculado de acuerdo con nuestras obligaciones contractuales bajo el Contrato de Crédito de 2021

(3) Incluye el efecto de nuestro swap de divisas euro-dólar

(4) Incluye el efecto de nuestros derivados de tasas de interés

Cifras Consolidadas

CEMEX, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias

(En miles de dólares, excepto cantidades por CPO)

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
Ventas netas	7,849,503	7,195,039	9%	12%	4,079,511	3,820,959	7%	11%
Costo de ventas	(5,417,574)	(4,815,301)	(13%)		(2,807,111)	(2,535,253)	(11%)	
Utilidad bruta	2,431,929	2,379,737	2%	4%	1,272,400	1,285,706	(1%)	2%
Gastos de operación	(1,585,798)	(1,465,479)	(8%)		(836,018)	(768,326)	(9%)	
Resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto	846,131	914,259	(7%)	(7%)	436,383	517,380	(16%)	(14%)
Otros gastos, neto	2,661	550,434	(100%)		23,828	(21,705)	N/A	
Resultado de operación	848,792	1,464,693	(42%)		460,210	495,675	(7%)	
Gastos financieros	(223,844)	(398,144)	44%		(104,405)	(153,705)	32%	
Otros (gastos) productos financieros, neto	(61,450)	(48,069)	(28%)		(37,515)	(28,686)	(31%)	
Productos financieros	7,451	9,437	(21%)		3,555	6,241	(43%)	
Resultado por instrumentos financieros, neto	(521)	(3,463)	85%		1,553	(3,366)	N/A	
Resultado por fluctuación cambiaria	(38,910)	(24,489)	(59%)		(28,504)	(18,106)	(57%)	
Efectos del valor presente neto en activos y pasivos, neto y otros	(29,471)	(29,554)	0%		(14,119)	(13,456)	(5%)	
Ganancia (pérdida) en participación de asociadas	22,787	18,814	21%		17,386	15,469	12%	
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	586,285	1,037,294	(43%)		335,676	328,753	2%	
Impuestos a la utilidad	(120,765)	(128,753)	6%		(68,625)	(55,894)	(23%)	
Utilidad (pérdida) neta de operaciones continuas	465,520	908,540	(49%)		267,051	272,859	(2%)	
Operaciones discontinuas	13,247	43,698	(70%)		3,902	7,040	(45%)	
Utilidad (pérdida) neta consolidada	478,767	952,238	(50%)		270,953	279,899	(3%)	
Participación no controladora	15,361	17,762	(14%)		5,632	9,957	(43%)	
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	463,406	934,476	(50%)		265,322	269,942	(2%)	
Flujo de Operación (EBITDA)	1,414,059	1,481,141	(5%)	(3%)	723,296	807,329	(10%)	(8%)
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas por CPO	0.03	0.06	(49%)		0.02	0.02	1%	
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuas por CPO	0.00	0.00	(69%)		0.00	0.00	(44%)	

BALANCE GENERAL	Al 30 de junio		
	2022	2021	% var
Activo Total	26,986,758	27,909,863	(3%)
Efectivo y equivalentes de efectivo	489,698	1,304,657	(62%)
Cientes, neto de estimaciones por incobrables	1,866,859	1,701,960	10%
Otras cuentas por cobrar	607,496	525,356	16%
Inventarios, neto	1,500,476	1,132,506	32%
Activos mantenidos para su venta	142,348	162,312	(12%)
Otros activos circulantes	214,079	168,982	27%
Activo circulante	4,820,957	4,995,773	(3%)
Propiedades, maquinaria y equipo, neto	11,144,125	11,202,042	(1%)
Otros activos	11,021,675	11,712,048	(6%)
Pasivo total	16,409,456	17,468,829	(6%)
Pasivo circulante	5,512,243	5,763,930	(4%)
Pasivo largo plazo	7,423,745	7,830,086	(5%)
Otros pasivos	3,473,467	3,874,814	(10%)
Capital contable total	10,577,302	10,441,034	1%
Capital social y prima en colocación de acciones	7,810,104	7,893,304	(1%)
Otras reservas de capital y notas subordinadas	(1,539,284)	(1,202,760)	(28%)
Utilidades retenidas	3,850,828	3,298,841	17%
Participación no controladora e instrumentos perpetuos	455,654	451,649	1%

Resumen Operativo por País

En miles de dólares

VENTAS NETAS	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
México	1,878,311	1,756,813	7%	6%	997,611	935,171	7%	7%
Estados Unidos	2,492,479	2,145,079	16%	16%	1,296,349	1,131,922	15%	15%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	2,478,798	2,376,243	4%	13%	1,293,633	1,290,584	0%	12%
Europa	1,709,615	1,646,777	4%	14%	918,566	929,225	(1%)	12%
Filipinas	204,119	225,593	(10%)	(2%)	102,082	118,127	(14%)	(5%)
Medio Oriente y África	565,065	503,873	12%	15%	272,985	243,231	12%	20%
Centro, Sudamérica y el Caribe	833,982	778,215	7%	9%	417,873	387,185	8%	10%
Otras y eliminaciones intercompañía	165,932	138,689	20%	22%	74,045	76,097	(3%)	(2%)
TOTAL	7,849,503	7,195,039	9%	12%	4,079,511	3,820,959	7%	11%

UTILIDAD BRUTA

México	894,592	897,001	(0%)	(1%)	478,638	469,669	2%	2%
Estados Unidos	594,341	559,561	6%	6%	297,028	293,410	1%	1%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	608,622	584,250	4%	13%	338,195	348,374	(3%)	9%
Europa	419,109	403,270	4%	15%	246,398	257,203	(4%)	9%
Filipinas	78,090	92,804	(16%)	(9%)	39,286	50,312	(22%)	(14%)
Medio Oriente y África	111,422	88,176	26%	31%	52,510	40,859	29%	39%
Centro, Sudamérica y el Caribe	292,892	294,592	(1%)	0%	140,410	144,418	(3%)	(2%)
Otras y eliminaciones intercompañía	41,482	44,332	(6%)	(6%)	18,130	29,835	(39%)	(39%)
TOTAL	2,431,929	2,379,737	2%	4%	1,272,400	1,285,706	(1%)	2%

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO

México	523,474	551,334	(5%)	(6%)	277,017	291,313	(5%)	(5%)
Estados Unidos	124,086	181,158	(32%)	(32%)	42,367	93,918	(55%)	(55%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	176,596	142,585	24%	34%	113,858	112,120	2%	13%
Europa	89,157	69,800	28%	41%	72,531	74,653	(3%)	9%
Filipinas	38,141	45,586	(16%)	(12%)	19,004	26,630	(29%)	(23%)
Medio Oriente y África	49,298	27,198	81%	91%	22,323	10,837	106%	128%
Centro, Sudamérica y el Caribe	167,117	179,052	(7%)	(7%)	78,539	87,317	(10%)	(11%)
Otras y eliminaciones intercompañía	(145,140)	(139,870)	(4%)	(5%)	(75,398)	(67,289)	(12%)	(14%)
TOTAL	846,131	914,259	(7%)	(7%)	436,383	517,380	(16%)	(14%)

Resumen Operativo por País

Flujo de operación en miles de dólares. Margen de flujo de operación como porcentaje de Ventas Netas.

FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)	Enero - Junio				Segundo Trimestre			
	2022	2021	% var	% var comparable	2022	2021	% var	% var comparable
México	606,259	630,947	(4%)	(5%)	320,321	332,204	(4%)	(4%)
Estados Unidos	362,504	408,532	(11%)	(11%)	162,078	212,068	(24%)	(24%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	338,089	311,049	9%	17%	192,711	198,446	(3%)	8%
Europa	194,338	190,140	2%	12%	124,868	137,200	(9%)	3%
Filipinas	57,355	67,253	(15%)	(9%)	28,445	36,867	(23%)	(16%)
Medio Oriente y África	86,396	53,656	61%	68%	39,397	24,379	62%	76%
Centro, Sudamérica y el Caribe	208,278	219,736	(5%)	(5%)	99,024	106,864	(7%)	(7%)
Otras y eliminaciones intercompañía	(101,072)	(89,122)	(13%)	(15%)	(50,838)	(42,253)	(20%)	(24%)
TOTAL	1,414,059	1,481,141	(5%)	(3%)	723,296	807,329	(10%)	(8%)

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN (Op. EBITDA)

México	32.3%	35.9%		32.1%	35.5%
Estados Unidos	14.5%	19.0%		12.5%	18.7%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	13.6%	13.1%		14.9%	15.4%
Europa	11.4%	11.5%		13.6%	14.8%
Filipinas	28.1%	29.8%		27.9%	31.2%
Medio Oriente y África	15.3%	10.6%		14.4%	10.0%
Centro, Sudamérica y el Caribe	25.0%	28.2%		23.7%	27.6%
TOTAL	18.0%	20.6%		17.7%	21.1%

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados: Miles de toneladas métricas.

Concreto: Miles de metros cúbicos.

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Volumen de cemento consolidado ⁽¹⁾	32,107	33,561	(4%)	16,331	17,627	(7%)
Volumen de concreto consolidado	25,214	23,925	5%	13,049	12,497	4%
Volumen de agregados consolidado ⁽²⁾	69,357	66,765	4%	35,489	35,122	1%

Volumen por país

	Enero - Junio 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2022
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
México	(10%)	(12%)	7%
Estados Unidos	4%	(1%)	(1%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	1%	(3%)	10%
Europa	6%	(1%)	25%
Filipinas	(8%)	(11%)	1%
Medio Oriente y África	1%	4%	(16%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	(3%)	(5%)	(5%)
CONCRETO			
México	12%	14%	11%
Estados Unidos	5%	3%	6%
Europa, Medio Oriente, Asia y África	3%	0%	7%
Europa	2%	(3%)	13%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África	4%	7%	(1%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	17%	25%	2%
AGREGADOS			
México	5%	5%	5%
Estados Unidos	6%	3%	(1%)
Europa, Medio Oriente, Asia y África	1%	(3%)	10%
Europa	(0%)	(5%)	15%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África	9%	6%	(5%)
Centro, Sudamérica y el Caribe	7%	15%	(3%)

⁽¹⁾ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

⁽²⁾ Volumen de agregado consolidado incluye agregados de nuestro negocio marítimo en Reino Unido.

Resumen de Precios

Variación en Dólares

CEMENTO GRIS DOMÉSTICO	Enero - Junio 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2022
México	15%	16%	7%
Estados Unidos	12%	15%	7%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	9%	8%	5%
Europa (*)	9%	10%	3%
Filipinas	(0%)	(2%)	(1%)
Medio Oriente y África (*)	30%	24%	1%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	8%	9%	4%

CONCRETO	Enero - Junio 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2022
México	14%	15%	6%
Estados Unidos	11%	12%	4%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	3%	2%	(0%)
Europa (*)	0%	1%	(1%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	8%	8%	(0%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	(6%)	(5%)	1%

AGREGADOS	Enero - Junio 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2022
México	20%	24%	12%
Estados Unidos	12%	17%	10%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	(1%)	(2%)	(5%)
Europa (*)	(3%)	(3%)	(5%)
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	7%	5%	(3%)
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	(1%)	3%	4%

(*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Variación en Moneda Local

	Enero - Junio 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. 2021	Segundo Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2022
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
México	14%	16%	6%
Estados Unidos	12%	15%	7%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	20%	23%	11%
Europa (*)	21%	26%	9%
Filipinas	8%	9%	3%
Medio Oriente y África (*)	43%	44%	11%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	10%	11%	5%

CONCRETO

México	13%	15%	5%
Estados Unidos	11%	12%	4%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	10%	13%	5%
Europa (*)	10%	14%	5%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	9%	12%	6%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	(1%)	(0%)	3%

AGREGADOS

México	19%	24%	11%
Estados Unidos	12%	17%	10%
Europa, Medio Oriente, Asia y África (*)	7%	9%	1%
Europa (*)	7%	10%	0%
Filipinas	N/A	N/A	N/A
Medio Oriente y África (*)	8%	9%	3%
Centro, Sudamérica y el Caribe (*)	4%	8%	7%

(*) La variación en dólares fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen. La variación en moneda local fue calculada utilizando precio promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Gastos de Operación

La siguiente tabla presenta el desglose de los gastos de operación del periodo presentado.

En miles de dólares	Enero – Junio		Segundo Trimestre	
	2022	2021	2022	2021
Gastos de administración	455,811	418,116	235,986	218,421
Gastos de venta	150,598	130,323	77,963	63,455
Gastos de distribución y logística	883,464	815,639	472,007	436,879
Gastos de operación excluyendo depreciación	1,489,873	1,364,078	785,957	718,755
Depreciación en gastos de operación	95,925	101,401	50,061	49,572
Gastos de operación	1,585,798	1,465,479	836,018	768,326

% de Ventas Netas				
Gastos de administración	5.8%	5.8%	5.8%	5.7%
Gastos de venta y administración	7.7%	7.6%	7.7%	7.4%

Información sobre capital

Un CEMEX ADS representa diez CPO de CEMEX. Un CPO de CEMEX representa dos acciones Serie A y una acción Serie B. Las siguientes cantidades se expresan en términos equivalentes de CPO.

CPOs equivalentes en circulación al inicio del trimestre	14,487,786,971
CPOs equivalentes en circulación al final del trimestre	14,487,786,971

Para propósitos de este reporte, CPOs equivalentes en circulación equivalen al total de acciones Series A y B en circulación expresadas como si todas estuvieran en forma de CPO menos los CPOs en subsidiarias, los cuales al 30 de junio de 2022 eran 20,541,277.

Instrumentos derivados

La siguiente tabla presenta el valor nominal para cada uno de los tipos de instrumentos derivados, así como el valor de mercado estimado de dichos instrumentos en forma agregada al último día de cada trimestre presentado.

En millones de dólares	Segundo Trimestre				Primer Trimestre	
	2022		2021		2022	
	Valor Nominal	Valor Razonable	Valor Nominal	Valor Razonable	Valor Nominal	Valor Razonable
Derivados de tipo de cambio ⁽¹⁾	1,822	(8)	1,019	(29)	1,842	1
Derivados de intercambio de tasas de interés ⁽²⁾	1,310	58	1,333	(32)	1,313	31
Derivados de combustible ⁽³⁾	111	63	87	40	117	68
	3,243	113	2,440	(21)	3,272	100

(1) Derivados de tipo de cambio para administrar riesgos cambiarios que surgen de actividades regulares, inversiones netas en el extranjero, así como transacciones pronosticadas. Al 30 de junio de 2022, se incluye un monto nominal de \$1,547 millones de dólares relacionados a cobertura de inversión neta en el extranjero.

(2) Los derivados de intercambio de tasas de interés refieren a préstamos bancarios. En adición, al 30 de junio de 2022 se incluye un forward de intercambio de tasas de interés relacionado a la exposición a cambios en tasas. Dicho forward de intercambio de tasas de interés es reconocido como una cobertura sobre una transacción pronosticada por un monto nominal de \$275 millones de dólares.

(3) Contratos forwards negociados para cubrir el precio del combustible para uso propio en ciertas operaciones.

De acuerdo con las NIIF, las compañías deben reconocer todos los instrumentos financieros derivados en el balance general como activos o pasivos, a su valor de mercado estimado, con los cambios en dicho valor reconocidos en el estado de resultados del periodo en que ocurren, excepto cuando dichas operaciones son contratadas con fines de cobertura de flujos de efectivo, en cuyo caso los cambios del valor de mercado estimado de dichos instrumentos derivados relacionados son reconocidos temporalmente en el capital y luego reclasificados al estado de resultados compensando los efectos del instrumento cubierto conforme los efectos de dicho instrumento son reconocidos en el estado de resultados, y/o transacciones relacionadas con coberturas netas de inversión en el extranjero, en cuyo caso los cambios en el valor de mercado estimado son reconocidos directamente en capital como parte del efecto de conversión de moneda, y son reclasificados al estado de resultados solo hasta la venta de la inversión en el extranjero. Al 30 de junio de 2022, en relación al reconocimiento del valor razonable estimado de su portafolio de derivados, CEMEX reconoció incrementos en sus activos y pasivos, los cuales resultaron en un activo neto de \$113 millones de dólares.

Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

El 29 de diciembre de 2021, CEMEX firmó acuerdos con afiliadas de Cementos Progreso Holdings, S.L. para la venta de sus operaciones en Costa Rica y El Salvador, por un monto total de \$335 sujeto a ajustes finales. Los activos para la venta consisten en una planta de cemento, una molinera, siete plantas de concreto, una cantera de agregados, así como un centro de distribución en Costa Rica y un centro de distribución en El Salvador. La transacción está sujeta al cumplimiento de las condiciones de cierre en Costa Rica y El Salvador, incluidas las aprobaciones de las autoridades de competencia. CEMEX actualmente anticipa finalizar esta transacción durante el tercer trimestre de 2022. El estado de situación financiera de CEMEX al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 incluye los activos y pasivos asociados a estas operaciones dentro de los rubros de "Activos mantenidos para la venta y pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta". Las operaciones de CEMEX por estos activos para la venta por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de "Operaciones discontinuas".

El 9 de julio de 2021, CEMEX concluyó la venta iniciada en marzo de 2019 de su negocio de cemento blanco a Çimsa Çimento Sanayi Ve Ticaret A.Ş. por un precio de aproximadamente \$155 millones de dólares. Los activos vendidos incluyen la planta de cemento blanco en Buñol, España y el negocio de cemento blanco fuera de México y los Estados Unidos. Las operaciones de CEMEX por estos activos por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 se presentan en los estados de resultados, netas de impuestos a la utilidad, en el renglón de "Operaciones discontinuas".

El 31 de marzo de 2021, CEMEX vendió 24 plantas concreteras y una cantera de agregados en Francia a LafargeHolcim por aproximadamente \$44 millones de dólares. Estos activos se localizan en la región de Rhone Alpes, en el sureste Francia, y al este de las operaciones de CEMEX en Lyon, la cuales mantuvo la compañía. El estado de resultados de CEMEX por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021, incluye los resultados de estos activos, netos de impuestos a la utilidad, por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021 en el renglón de "Operaciones discontinuas".

La siguiente tabla presenta información condensada combinada de los Estados de Resultados al 30 de junio de 2022 y 2021 por las operaciones discontinuas mencionadas anteriormente en: a) Costa Rica y El Salvador por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2022 y 2021; b) España en relación al negocio de cemento blanco por el periodo de seis meses terminados el 30 de junio de 2021; y c) el Sureste de Francia por el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2021:

ESTADO DE RESULTADOS (Millones de dólares)	Ene-Jun		Segundo Trimestre	
	2022	2021	2022	2021
Ventas	68	112	33	53
Costos de ventas, gastos de operación y otros gastos	-65	-100	-35	-49
Resultado financiero neto y otros	20	1	11	2
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	23	13	9	6
Impuestos a la utilidad	-8	-4	-4	-3
Utilidad de las operaciones discontinuas	15	9	5	3
Resultado neto en venta	-2	35	-1	4
Resultado neto de las operaciones discontinuas	13	44	4	7

Otras transacciones significativas

El 12 de julio de 2022, CEMEX y una de sus afiliadas entraron en un acuerdo para vender 65% de su participación en Neoris N.V. a Advent International por un monto aproximado de \$120 millones de dólares. CEMEX mantendrá una participación de aproximadamente 35% en Neoris. La transacción busca acelerar el crecimiento y desarrollo de Neoris, un proveedor global de servicios de consultoría tecnológica y transformación digital. Esta nueva estructura de propiedad se enfocará en el fortalecimiento de las capacidades de Neoris en verticales de vanguardia y con un alto crecimiento, tales como inteligencia artificial, ciencia de datos, soluciones en la nube y automatización, entre otras. Estas verticales están alineadas con las prioridades de CEMEX para su continua transformación digital, resultando en el compromiso de CEMEX de seguir siendo cliente clave de Neoris en el futuro próximo. Neoris también continuará enfocándose en industrias estratégicas, como servicios financieros, telecomunicaciones, medios de comunicación, manufactura, *retail* y bienes de consumo, entre otras. La transacción, que valora a Neoris en aproximadamente \$200 millones de dólares, está sujeta al cumplimiento de las condiciones habituales de cierre y se anticipa finalice durante la segunda mitad de 2022.

Como se reportó anteriormente, en relación con los derechos de emisiones de CO₂ (los "Derechos") en la Unión Europea ("UE"), de acuerdo con el Sistema de Comercio de Emisiones de la UE ("EU ETS" por sus siglas en inglés), durante la segunda mitad de marzo de 2021, en diferentes transacciones, CEMEX vendió 12.3 millones de Derechos por aproximadamente €509 millones (aproximadamente \$600 millones). Esta venta se incluye en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 como parte del rubro de "Otros gastos, neto".

Emisión de Notas Subordinadas sin Vencimiento Definido

El 8 de junio de 2021, CEMEX, S.A.B. de C.V. completó exitosamente la emisión de \$1,000 millones de dólares de sus Notas Subordinadas sin Vencimiento Definido con tasa de 5.125% (las "Notas Subordinadas"). CEMEX utilizó los recursos de la emisión de Notas Subordinadas para liquidar en su totalidad en junio de 2021 las series de notas perpetuas previamente emitidas por entidades consolidadas con propósito específico por un monto agregado de \$447 millones de dólares, así como para fines corporativos generales, incluyendo el pago de otra deuda. Las notas perpetuas que se presentaban como parte de la participación no controladora en el capital contable.

Considerando todas las características de las Notas Subordinadas, incluyendo que no tienen una fecha contractual de repago y que no entran en la definición de pasivo financiero bajo las IFRS, CEMEX contabiliza sus Notas Subordinadas como instrumentos de capital dentro del renglón "Otras reservas de capital y notas subordinadas".

Deterioro de propiedad, planta y equipo, crédito mercantil y otros activos intangibles en 3T21

Durante el tercer trimestre de 2021, el aumento de la inflación en los costos, aumentos en fletes y disrupciones en la cadena de suministros dieron como resultado la confirmación de indicios de deterioro en España, Emiratos Árabes Unidos ("EAU") y otros negocios. Como resultado, CEMEX reconoció un cargo no monetario por deterioro del crédito mercantil total de aproximadamente \$440 millones de dólares, de los cuales aproximadamente \$317 millones de dólares corresponden al negocio en España, aproximadamente \$96 millones de dólares corresponden al negocio en EAU y aproximadamente \$27 millones de dólares refieren al negocio de informática por efectos de reorganización. La pérdida por deterioro del crédito mercantil en España y EAU resultó del exceso del valor neto en libros de dichos negocios sobre las proyecciones de flujos de efectivo descontados relacionadas a estos segmentos reportables al 30 de septiembre de 2021.

En adición, durante el tercer trimestre de 2021, CEMEX reconoció pérdidas por deterioro originadas por activos intangibles en relación con un reemplazo tecnológico en las aplicaciones de software para uso interno por \$49 millones de dólares.

Estos cargos no monetarios por deterioro reconocidos en el tercer trimestre de 2021 no afectaron la liquidez, el flujo de operación y los impuestos por pagar de CEMEX, sin embargo, los activos totales, la utilidad (pérdida) neta y el capital contable del trimestre se vieron afectados en cada trimestre.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

De acuerdo con IFRS, CEMEX convierte los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados. A partir del 31 de marzo de 2019 y en cada periodo subsecuente, CEMEX reportará sus resultados consolidados en dólares de los Estados Unidos.

Integración de regiones y subregiones

La región *Centro, Sudamérica y el Caribe* incluye las operaciones de CEMEX en Bahamas, Colombia, República Dominicana, Guatemala, Guyana, Haití, Jamaica, Trinidad y Tobago, Barbados, Nicaragua, Panamá, Perú y Puerto Rico, así como nuestras operaciones comerciales en el Caribe.

EMEA se refiere a Europa, Medio Oriente, Asia y África. Asia incluye nuestras operaciones en Filipinas.

La subregión de *Europa* incluye las operaciones en España, Croacia, República Checa, Francia, Alemania, Polonia, y el Reino Unido.

La subregión de *Medio Oriente y África* incluye las operaciones en Emiratos Árabes Unidos, Egipto, e Israel.

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Comparable (en términos comparables) en términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/desinversiones cuando aplique.

Deuda neta equivale a la deuda total (deuda total más bonos convertibles y arrendamientos financieros) menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros ingresos y gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados el pago de cupones de nuestros instrumentos perpetuos).

IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("ISAB").

Inversiones en activo fijo estratégicas inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa.

pp equivale a puntos porcentuales

precios todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos.

% var porcentaje de variación

Utilidad por CPO

Para el número promedio de CPOs utilizado en el cálculo de utilidad por CPO, referirse a la página 2.

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad 33 (IAS 33) Utilidad por acción, el promedio ponderado de acciones en circulación se determinó considerando el número de días dentro del periodo contable en que estuvieron en circulación las acciones, incluyendo las que se derivaron de eventos corporativos que modificaron la estructura de capital durante el periodo, tales como aumento en el número de acciones que integran el capital social por oferta pública y dividendos en acciones o capitalización de utilidades acumuladas así como las acciones potencialmente dilutivas (derivadas de opciones de compra, opciones restringidas de compra y las acciones del bono convertible mandatorio). Las acciones emitidas como resultado de dividendos en acciones, capitalización de utilidades y acciones dilutivas son consideradas como si se hubieran emitido al principio del periodo.

Tipos de cambio	Enero - Junio		Segundo Trimestre		Segundo Trimestre	
	2022 Promedio	2021 Promedio	2022 Promedio	2021 Promedio	2022 Fin de periodo	2021 Fin de periodo
Peso	20.19	20.34	20.05	20.04	20.10	19.94
Euro	0.9203	0.8312	0.9447	0.8295	0.9540	0.8432
Libra Esterlina	0.7778	0.7188	0.8047	0.7150	0.8216	0.7230

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en este reporte a “CEMEX”, “nosotros”, “hemos” o “nuestro(s)”, se refieren a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus entidades consolidadas. La información contenida en este reporte contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como “deberá”, “podrá”, “asumir”, “podría”, “debería”, “continuar”, “haría”, “puede”, “considerar”, “anticipar”, “estimar”, “proyectar”, “esperar”, “visualizar”, “planear”, “creer”, “prever”, “predecir”, “posible”, “objetivo”, “estrategia”, “pretender”, “buscan”, u otras palabras similares. Si bien CEMEX considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, a menos que se indique lo contrario, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o anticipados en este reporte. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CEMEX con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes (“COVID-19”), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a nuestras notas en circulación y nuestros otros instrumentos de deuda, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de nuestra deuda por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, lograr las metas de nuestra estrategia “Operación Resiliencia”; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio, incluyendo el T-MEC, que fue firmado el 30 de noviembre de 2019 y ratificado el 1 de julio de 2020, sustituyendo el Tratado de Libre Comercio de América del Norte (“TLCAN”); disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CEMEX puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CEMEX no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en este reporte o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Valores de los Estados

Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) ("SEC") y la Bolsa Mexicana de Valores. Este reporte también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CEMEX para productos de CEMEX. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en este reporte.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA
Copyright CEMEX, S.A.B. de C.V. y subsidiarias.

Resultados del Segundo Trimestre 2022



Construyendo un mejor futuro

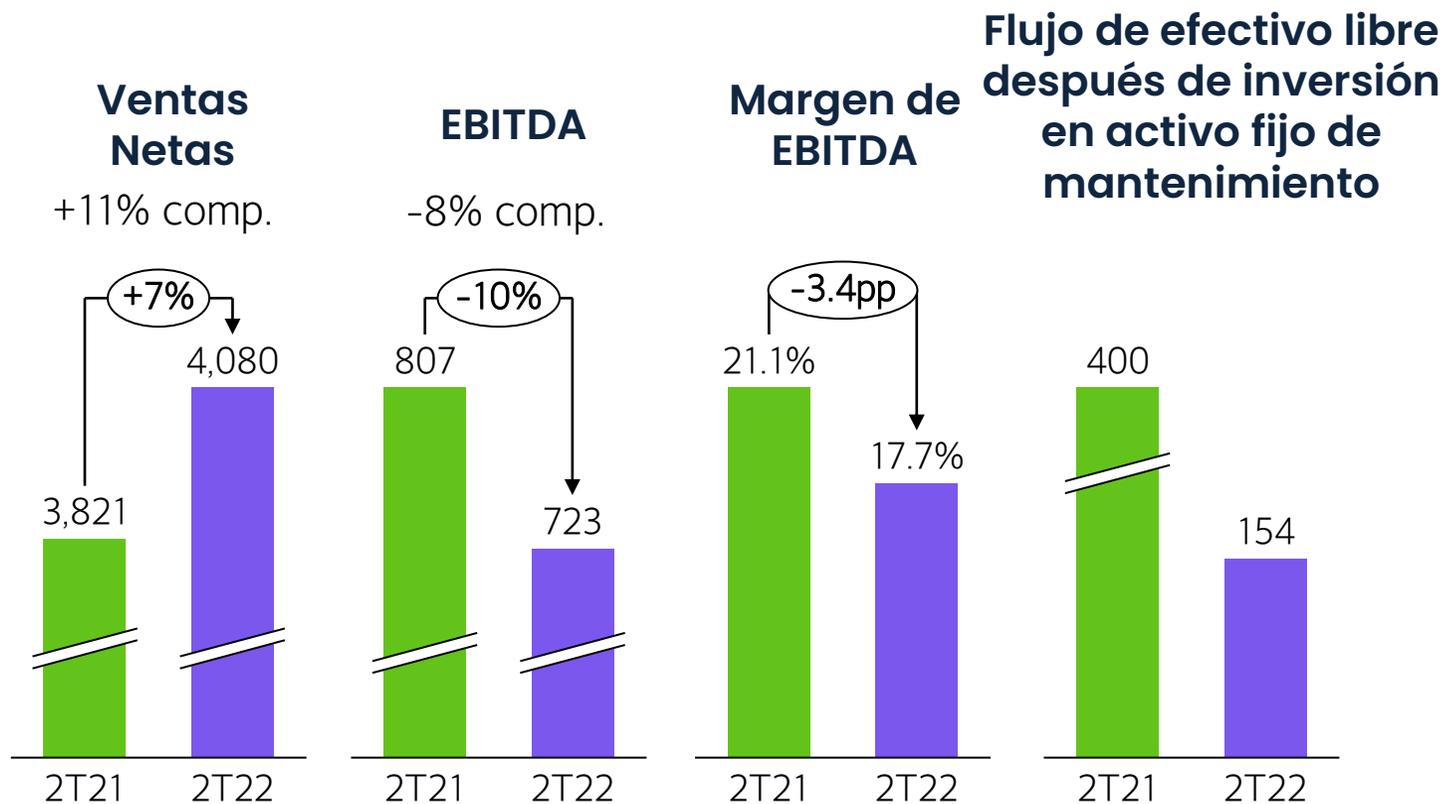
Salvo que el contexto indique lo contrario, las referencias utilizadas en esta presentación a "CEMEX", "nosotros", "hemos" o "nuestro(s)", se refieren a CEMEX, S.A.B. de C.V. y sus entidades consolidadas. La información contenida en esta presentación contiene ciertas declaraciones sobre condiciones futuras dentro del contexto de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Tenemos la intención de que estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras sean cubiertas por las disposiciones de protección legal para declaraciones sobre condiciones futuras conforme a la definición de las leyes bursátiles federales de los Estados Unidos de América y México, según resulten aplicables. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones, incluyendo, pero no limitándose a declaraciones relacionadas con nuestros planes, objetivos, expectativas (financieras o cualesquiera) y dichas declaraciones pueden ser identificadas por el uso de palabras referentes al futuro tales como "deberá", "podrá", "asumir", "podría", "debería", "continuar", "haría", "puede", "considerar", "anticipar", "estimar", "proyectar", "esperar", "visualizar", "planear", "crear", "prever", "predecir", "posible", "objetivo", "estrategia", "pretender", "buscar", u otras palabras similares. Si bien CEMEX considera que dichas expectativas son razonables, no se puede asegurar que estas expectativas se demuestren acertadas, y los resultados actuales pueden diferir significativamente de los resultados históricos o los resultados anticipados por declaraciones sobre condiciones futuras derivado de varios factores. Estas declaraciones sobre nuestras condiciones futuras reflejan, a la fecha en que se hacen tales estimaciones sobre nuestras condiciones futuras, a menos que se indique lo contrario, nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre los eventos futuros basándonos en nuestro conocimiento de los hechos y circunstancias presentes y supuestos sobre eventos futuros. Estas declaraciones están necesariamente sujetas a riesgos, incertidumbres y presunciones que podrían causar que estos resultados actuales difieran materialmente de los resultados históricos o anticipados en esta presentación. Entre otros, dichos riesgos, incertidumbres y presunciones incluyen aquellos descritos en el último reporte anual y los detallados periódicamente en otros documentos presentados por CEMEX con la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América, factores que son incorporados por referencia, e incluyen, sin limitar: el impacto de pandemias, epidemias o brotes de enfermedades infecciosas y la respuesta de los gobiernos y otros terceros, incluyendo en relación con la nueva cepa del coronavirus identificada en China a finales del 2019 y sus variantes ("COVID-19"), que han afectado y pueden continuar afectando adversamente, entre otros asuntos, la capacidad de nuestras instalaciones operativas de operar a total o cualquier capacidad, la cadena de suministro, operaciones internacionales, la disponibilidad de liquidez, la confianza del inversionista y el gasto del consumidor, así como la disponibilidad y demanda de nuestros productos y servicios; la actividad cíclica del sector de la construcción; nuestra exposición a otros sectores que tienen un impacto sobre nuestros negocios y los negocios de nuestros clientes, incluyendo, sin limitarse a, el sector de energía; la disponibilidad de materias primas y precios fluctuantes relacionados; la volatilidad en los valores de los activos y pasivos de los planes de pensiones, lo que puede requerir contribuciones en efectivo a dichos planes de pensiones; el impacto de los costos de limpieza ambiental y otras responsabilidades relacionados con negocios existentes y/o desinvertidos; nuestra capacidad para asegurar y obtener permisos para reservas de agregados en áreas ubicadas estratégicamente; el monto destinado a la infraestructura en los niveles federal, estatal y local, así como el momento en que estos sean destinados; cambios en los niveles de gasto en los sectores de construcción privada residencial y privada no residencial; cambios en nuestra tasa efectiva de impuestos; la competencia en los mercados en los que ofrecemos nuestros productos y servicios; las condiciones generales políticas, sociales, de salud, económicas y de negocio en los mercados en los cuales operamos o que afectan a nuestras operaciones y cualquier desarrollo económico, de salud, político o social significativo en esos mercados, así como cualquier riesgo inherente a las operaciones internacionales; el ambiente regulatorio, incluyendo, sin limitarse a normas y reglamentos relacionados con el medio ambiente, energía, impuestos, competencia económica, laboral y adquisiciones; nuestra capacidad de satisfacer nuestras obligaciones bajo nuestros principales contratos de deuda, las actas de emisión que gobiernan a nuestras notas en circulación y nuestros otros instrumentos de deuda, incluyendo nuestras notas subordinadas sin vencimiento fijo y demás obligaciones financieras; la disponibilidad de líneas de crédito a corto plazo o financiamientos de capital de trabajo, que nos pueden ser de apoyo en relación con los ciclos de mercado; el impacto de la calificación de nuestra deuda por debajo de grado inversión en nuestro costo de capital y el costo de los productos y servicios que compramos; la pérdida de reputación de nuestras marcas; nuestra capacidad para completar ventas de activos, integrar en su totalidad negocios recientemente adquiridos, alcanzar ahorros en costos de nuestras iniciativas de reducción de costos, implementar nuestras iniciativas de precios para nuestros productos y, en general, lograr las metas de nuestra estrategia "Operación Resiliencia"; la dependencia en aumento de infraestructura de tecnología de la información para ventas, facturación, adquisiciones, estados financieros y otros procesos y gases de nuestra operación que pueden afectar en forma adversa a nuestras ventas y operaciones en caso de que la infraestructura no llegare a funcionar como se espera, experimente dificultades técnicas o esté sujeta a ciberataques; cambios en la economía que afectan la demanda de bienes de consumo, afectando consecuentemente la demanda de nuestros productos y servicios; condiciones climáticas, incluyendo, sin limitar, lluvia y nieve excesiva y desastres tales como terremotos e inundaciones; barreras comerciales, incluyendo aranceles o impuestos a la importación y cambios en las políticas comerciales existentes o cambios a, o salidas de, acuerdos de libre comercio, incluyendo el T-MEC, que fue firmado el 30 de noviembre de 2019 y ratificado el 1 de julio de 2020, sustituyendo el Tratado de Libre Comercio de América del Norte ("TLCAN"); disponibilidad y costo de camiones, vagones, barcazas y barcos, así como sus operadores autorizados para el transporte de nuestros materiales; escasez o limitaciones de mano de obra; actividades terroristas y de la delincuencia organizada, así como eventos geopolíticos, como la guerra y conflictos armados, incluyendo la guerra actual entre Rusia y Ucrania; declaraciones de quiebra o de insolvencia, o estar sujeto a un procedimiento similar; y desastres naturales y otros eventos imprevistos (incluyendo riesgos de salud globales, tal y como el COVID-19). Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de resultados históricos, desempeño o logros y/o resultados, desempeño o logros expresa o implícitamente previstos por las declaraciones sobre condiciones futuras, o que de alguna forma pudieran tener un impacto sobre nosotros o nuestras subsidiarias. Cualquiera o todas las declaraciones sobre eventos futuros de CEMEX puede resultar ser incorrecta y los factores aquí identificados no son exhaustivos. En consecuencia, no se debe depositar una confianza indebida en las declaraciones sobre eventos futuros, que presentan referencias únicamente a la fecha en la que se hacen. Estos factores pueden revisarse o complementarse, pero CEMEX no tiene ninguna obligación, y expresamente se deslinda, de actualizar o corregir la información contenida en esta presentación o en cualquier declaración sobre condiciones futuras que pueda hacer, sea como el resultado de nueva información, eventos futuros o cualesquiera. Los lectores deberán revisar reportes futuros presentados por nosotros ante la Comisión de Valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities and Exchange Commission) ("SEC") y la Bolsa Mexicana de Valores. Esta presentación también incluye datos estadísticos sobre la producción, distribución, comercialización y venta de cemento, concreto premezclado, clínker, agregados y soluciones urbanas. A menos que lo indique el contexto, todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a precios de CEMEX para productos de CEMEX. Generamos algunos de estos datos internamente, y otros se obtuvieron de publicaciones e informes independientes de la industria que creemos que son fuentes confiables. No hemos verificado de forma independiente estos datos ni hemos solicitado el consentimiento de ninguna organización para referirnos a sus informes en esta presentación.

A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, TODOS LOS NÚMEROS EN ESTE DOCUMENTO SE PRESENTAN EN DÓLARES Y ESTÁN BASADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA, SEGÚN CORRESPONDA

Logros clave del segundo trimestre 2022

- Crecimiento de doble dígito en Ventas con contribuciones de todas las regiones
- Crecimiento porcentual de doble dígito medio en precios para cemento, concreto y agregados
- Precios a la fecha cubren inflación en costos
- Región de EMEA con crecimiento de EBITDA de un dígito alto
- Ventas y EBITDA de Soluciones Urbanas creciendo doble dígito
- Fortaleciendo nuestros compromisos de Acción Climática para el 2030
- Reducción de ~3% en emisiones de CO₂ vs 4T21
- Mejora en la calificación crediticia por parte de Fitch Ratings; faltando un nivel para alcanzar el Grado de Inversión
- ROCE en 13.2%¹, muy por encima de nuestro costo de capital
- Evolucionando nuestra plataforma CEMEX Go a una experiencia completamente automatizada

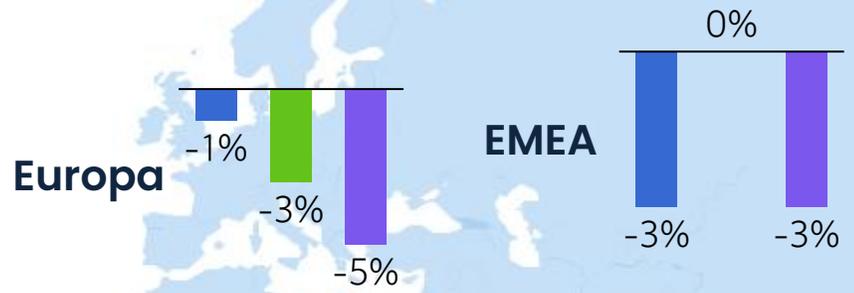
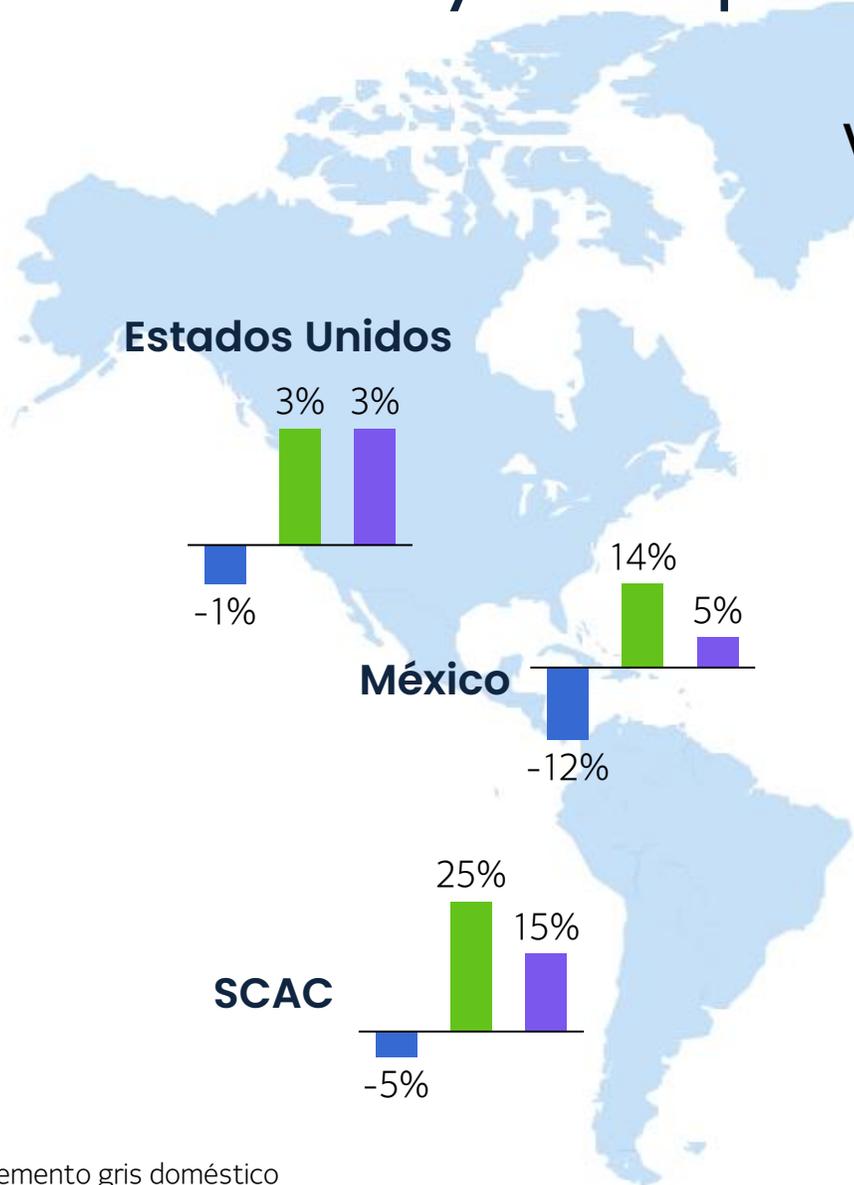
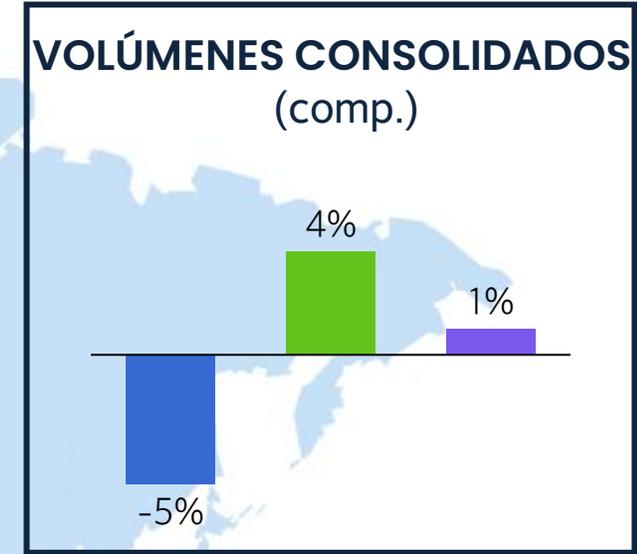
Crecimiento en Ventas impulsado por precios



Crecimiento en ventas en todas las regiones con **crecimiento de EBITDA** de un dígito alto en EMEA

El desempeño de los volúmenes de cemento refleja el rebalancío del cemento en saco y las interrupciones en la cadena de suministro

Variación de volúmenes 2T22 comparados al año anterior

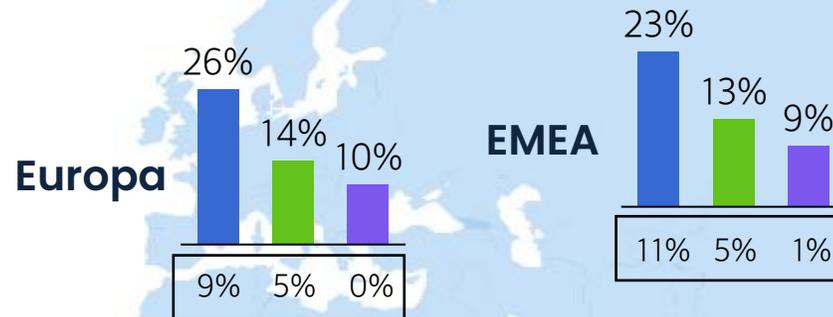
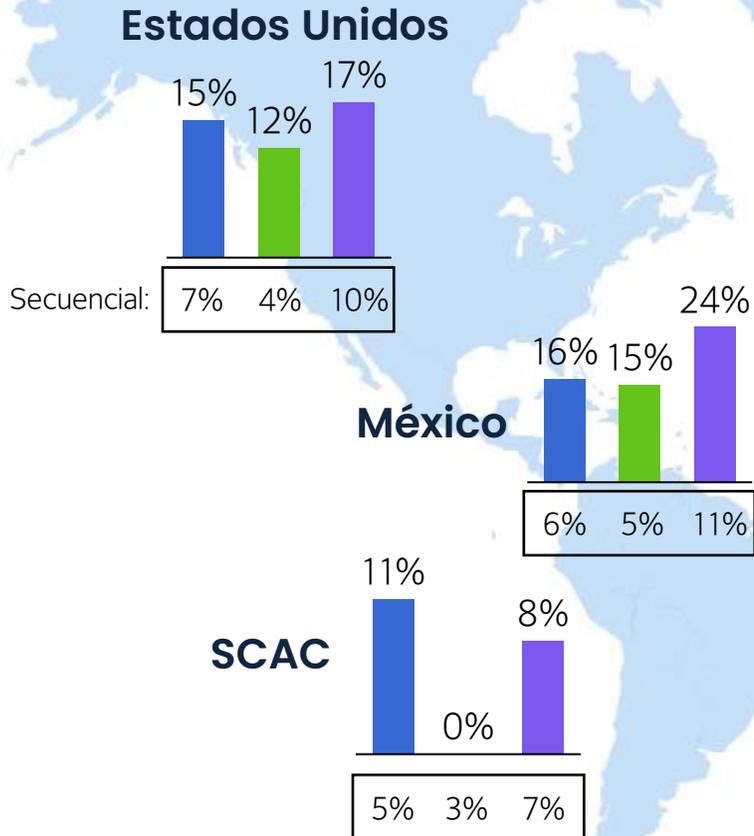


- Cemento¹
- Concreto
- Agregados

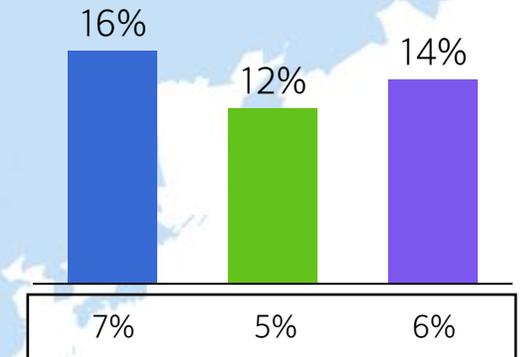
1) Cemento gris doméstico

Crecimiento de doble dígito en precios

Variación de precios 2T22 comparados al año anterior y secuenciales



PRECIOS CONSOLIDADOS (comp.)



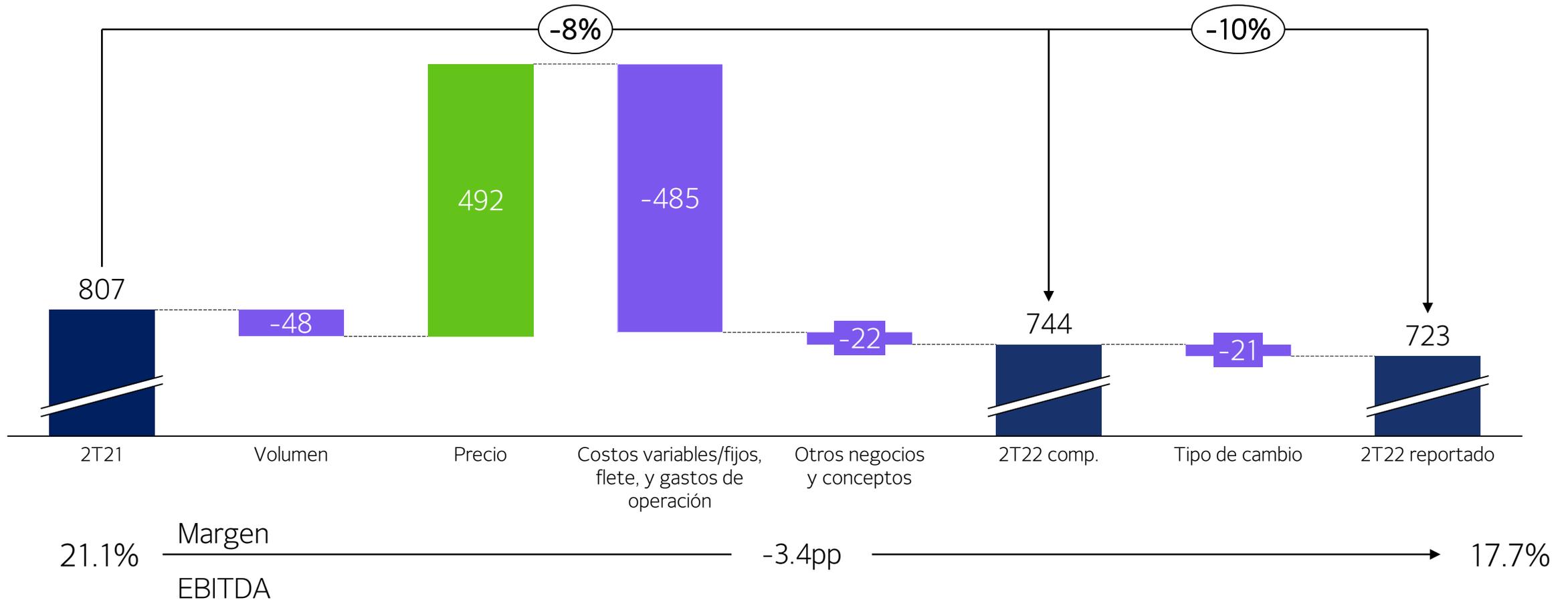
- Precios secuenciales (1T22 a 2T22)
- Cemento¹
- Concreto
- Agregados

1) Cemento gris doméstico

Nota: Para CEMEX consolidado, SCAC, Europa y EMEA, los precios (comp.) son calculados utilizando el promedio ponderado por volumen y a tipo de cambio constante

Precios cubren por encima de los costos

Variación de EBITDA 2T22



Precios acumulados a la fecha cubren la inflación en términos de dólares

— Precios Unitarios
— Costos Unitarios

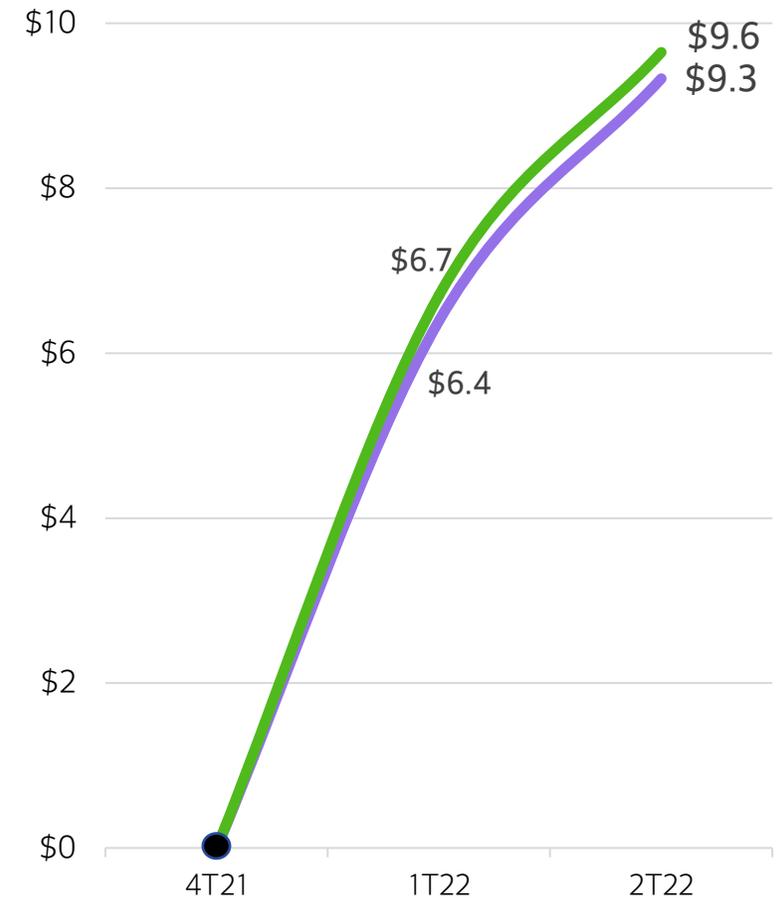
Cemento¹



Agregados



Concreto



1) Cemento de producción propia

Progreso importante en la estrategia de crecimiento

~\$1,200 M

aprobados para nuestra cartera de inversiones complementarias

~\$100 M

de EBITDA incremental para 2022 proveniente de la estrategia de crecimiento

Avances más recientes:

- Optimizando nuestro portafolio a través de:
 - Desinversión pendiente de **Costa Rica y El Salvador**
 - Asociación para el crecimiento digital con Advent en Neoris
 - Refuerza nuestro liderazgo en la transformación digital de la industria
 - **Expansión** del negocio de **agregados** en **Alemania**, acompañado con capacidades de reciclaje de agregados

Soluciones Urbanas

Portafolio:



Materiales de Alto Desempeño



Construcción Industrializada



Gestión de Residuos Economía Circular



Servicios Relacionados

Inversiones recientes:

- Alemania: Mejora en la planta de aditivos
- Estados Unidos: Plantas de blocks en FL
- México: Planta de reciclaje
- México: Almacenes "Consturama Supply"



Sol Urb: Ofreciendo una amplia gama de soluciones complementarias para **construir las ciudades sustentables del futuro**

Futuro en Acción generando resultados significativos

Evolución de la marca Vertua



El concreto Vertua alcanzó
~32% del volumen total de
concreto



- Ampliando la marca a todos los productos con atributos de sustentabilidad

Las emisiones de CO₂
disminuyeron ~3% en 1S22

- +20% de la producción de cemento ya se encuentra por debajo del objetivo para 2030
- Los combustibles alternos aumentaron 5pp a un nuevo nivel récord de 33%
- Reducción de 1.6pp del factor de clínker, alcanzando un mínimo histórico de 74.5%

Reforzando el compromiso hacia el Cero Neto

Nuevos objetivos al 2030 en
emisiones de alcance 3 y
economía circular¹

- Se establecieron objetivos ambiciosos de emisiones de alcance 3 y de residuos gestionados
 - Se lanzó el Marco de Financiamiento Verde, el primero en la industria
 - Se alinea la compensación variable a ~4500 empleados

Descubriendo oportunidades a través de la innovación

COOLBROOK

- Colaboración con Coolbrook en el desarrollo de tecnología para electrificar el proceso de calentamiento en hornos de cemento
- Progreso material en la Alianza Carbono Neutral de Rüdersdorf

1) Objetivo para emisiones de alcance 3 de reducción de ~20% en clínker comprado, cemento, combustibles y transporte vs. la base de 2020. Objetivo de Economía Circular de 40 millones de toneladas de residuos gestionados para 2030 (aumento del 80% vs. 2021).

Evolucionando CEMEX Go a una experiencia del cliente completamente automatizada

Comercial

- Completa integración digital en nuestra red de cadena de suministro para ofrecer opciones en tiempo real a nuestros clientes
- Confirmaciones digitales automatizadas para los clientes
- Agilidad para responder rápidamente a los imprevistos
- Esperamos aumentar considerablemente nuestra tasa de adopción, ya que más del 60% de nuestras ventas se procesan actualmente a través de CX Go
- Aumento de eficiencias operativas y mejora de la experiencia del cliente



Resultados por región



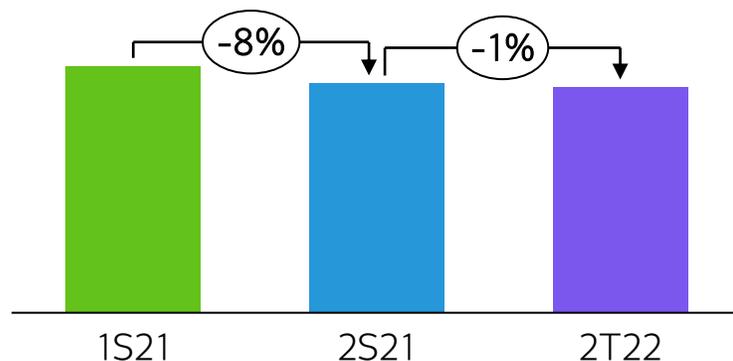
Construyendo un mejor futuro

México: Estrategia exitosa de precios impulsando crecimiento en ventas



Pabellón Central, Ciudad de México, México
 Construido con Hidratium, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

Volúmenes de cemento gris doméstico¹ (%)



Millones de dólares US
 1) Ventas diarias promedio

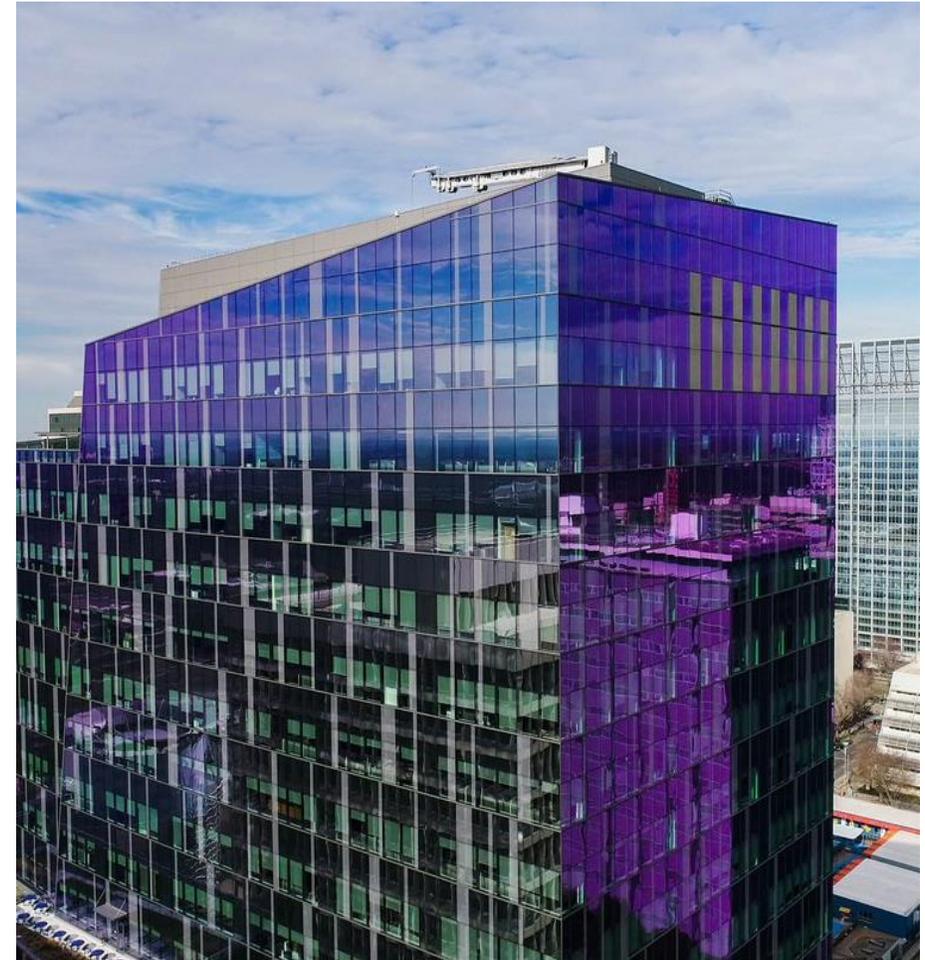
	2T22	Acum. 2T22
Ventas Netas	998	1,878
% var (comp)	7%	6%
EBITDA	320	606
% var (comp)	(4%)	(5%)
Margen EBITDA	32.1%	32.3%
var pp	(3.4pp)	(3.6pp)

- El sector industrial y comercial continúa impulsando la recuperación de la demanda formal
- Los volúmenes de cemento en saco regresaron a niveles normalizados; la base comparativa difícil del año anterior no aplica en 2S22
- Estrategia de precios contribuyendo significativamente al crecimiento en ventas, pero aún requiere recuperación de margen
- EBITDA negativamente afectado por mayores costos de energía, por la cadena de suministro y por el efecto de mezcla de producto
- Anunciamos incrementos de precios en todos nuestros productos para 2S22

Estados Unidos: Fuerte impulso de los precios, pero rentabilidad afectada por disrupción en la cadena de suministro

	2T22	Acum. 2T22
Ventas Netas	1,296	2,492
% var (comp)	15%	16%
EBITDA	162	363
% var (comp)	(24%)	(11%)
Margen EBITDA	12.5%	14.5%
var pp	(6.2pp)	(4.5pp)

- Fuerte crecimiento en ventas impulsado por la estrategia de precios
- Demanda subyacente saludable, impulsada por el sector industrial y comercial, y por el residencial
- En un mercado agotado, el desempeño de volúmenes fue afectado por cuestiones de cadena de suministro derivado de un mayor mantenimiento, bajos inventarios y disrupciones relacionadas a logística
- Mejoras secuenciales en precios entre 4% y 10% para nuestros tres productos principales, con tasas de crecimiento de doble dígito, respecto al año anterior
- Margen de EBITDA afectado por mayores costos de energía, mantenimiento, importaciones, y logística



Edificio de la Agencia de Recursos Naturales, California, Estados Unidos
 Construido con concreto Vertua, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

EMEA: Crecimiento de un dígito alto en EBITDA a pesar de la volatilidad

	2T22	Acum. 2T22
Ventas Netas	1,294	2,479
% var (comp)	12%	13%
EBITDA	193	338
% var (comp)	8%	17%
Margen EBITDA	14.9%	13.6%
var pp	(0.5pp)	0.5pp

- Crecimiento de doble dígito en ventas, apoyado por un sólido y sostenido desempeño en precios en todos los productos
- EBITDA aumenta 8%, mientras que el margen de EBITDA continúa siendo presionado por la inflación sin precedente en los costos de insumo
- Los precios en Europa mejoran 9% secuencialmente, y 26% respecto al año anterior
- Alcanzamos una utilización de ~70% de combustibles alternos en nuestras operaciones europeas
- Fuerte actividad de la construcción en Israel, junto con una mejora continua en el EBITDA de Egipto



Colegio Voltaire, Nimes, Francia
Construido con concreto Vertua, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

SCAC: Crecimiento de doble dígito en ventas impulsado por precios



Ciudadela Verde, Bucaramanga, Colombia
 Construida con concreto Vertua, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

	2T22	Acum. 2T22
Ventas Netas	418	834
% var (comp)	10%	9%
EBITDA	99	208
% var (comp)	(7%)	(5%)
Margen EBITDA	23.7%	25.0%
var pp	(3.9pp)	(3.2pp)

- Ventas impulsadas por crecimiento de 11% en precios de cemento
- La actividad del sector formal mejora en todo el portafolio, mientras que el cemento en saco vuelve a niveles normalizados
- EBITDA del trimestre afectado por mayores costos de energía y mantenimiento, y menores volúmenes de cemento
- En Colombia, la actividad fue impulsada por la vivienda formal e infraestructura
- En República Dominicana, la actividad formal mejora gracias al turismo y a la reactivación de la vivienda formal

Avances Financieros



Construyendo un mejor futuro

Torre Avancer, San Luis, México
Construida con Fortis, parte de nuestra familia de productos sostenibles Vertua

Estacionalidad del ciclo en capital de trabajo y el aumento en mantenimiento provocan un menor flujo de efectivo libre, que se espera se revierta en 2S22

	Enero - Junio			Segundo Trimestre		
	2022	2021	% var	2022	2021	% var
Flujo de operación	1,414	1,481	(5%)	723	807	(10%)
- Gasto financiero neto	260	315		132	145	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	392	206		210	111	
- Inversiones en capital de trabajo	684	406		186	59	
- Impuestos	113	124		64	76	
- Otros gastos	(4)	41		(21)	20	
- Flujo de efectivo libre de operaciones discontinuas	(12)	(12)		(2)	(4)	
Flujo de efectivo libre después de inv AF mtto	(20)	401	N/A	154	400	(61%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	174	161		98	108	
Flujo de efectivo libre	(194)	240	N/A	56	293	(81%)

Días promedio de capital de trabajo



Utilidad Neta de la Participación Controladora

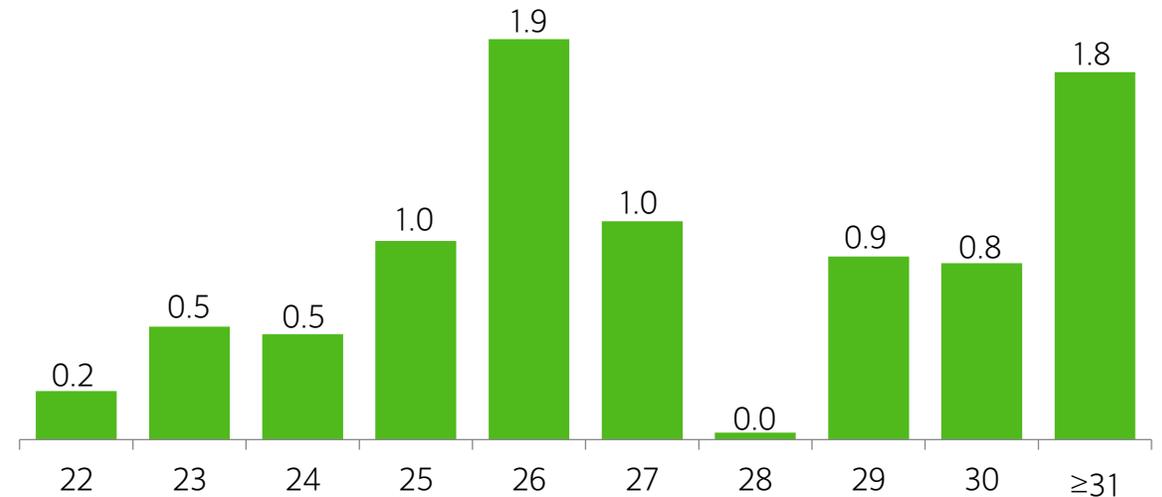
Millones de dólares



Perfil de riesgo financiero conservador en un contexto volátil

- Sin necesidad de refinanciamientos significativos durante los próximos 3 años
- Riesgo mínimo de tasas de interés, con el 81% de nuestra deuda a tasa fija
- Riesgos de tipo de cambio abordados adecuadamente a través de una estrategia de cobertura completa y de varios niveles
- Mejora de la calificación crediticia por parte de Fitch a BB+, con perspectiva estable

Perfil de vencimiento de deuda al 30 de junio
Miles de millones de dólares



Marco de Financiamiento Verde: el primero de su tipo en nuestra industria

Nuestro **Marco de Financiamiento Verde**, el primero de su tipo en nuestra industria, se extiende más allá de nuestros objetivos de descarbonización, para incluir calidad del aire, electricidad limpia y gestión del agua

Categorías de proyectos



Prevención y Control de la Contaminación



Energía Renovable



Energía Eficiente



Transporte Limpio



Agua sustentable y gestión de aguas residuales

Para ser elegibles, los proyectos deben adherirse a la taxonomía de la UE, que incluye ciertos umbrales tales como:

- Las instalaciones deberán resultar en una intensidad de carbono inferior a 546 toneladas de CO₂ por tonelada de producto cementante para 2025.
- La intensidad de carbono promedio de la electricidad producida, que se utiliza para la fabricación de hidrógeno, sea igual o inferior a 100 gramos de CO₂ por KWh.



Hemos identificado más de \$500 millones de dólares de estos proyectos para 2021-2025

| Estimados 2022



Construyendo un mejor futuro

Estimados¹ 2022

EBITDA²

Incremento de un dígito bajo a medio

Crecimiento de volumen consolidado

Estable para cemento
Incremento de un dígito bajo a medio para concreto
Incremento de un dígito bajo a medio para agregados

Costo de energía por tonelada de cemento producida

Incremento de ~35%

Inversiones en activo fijo

~\$1,300 millones de dólares en total
~\$800 millones de dólares de mantenimiento y
~\$500 millones de dólares de estratégico

Inversión en capital de trabajo

~\$200 millones de dólares

Impuestos pagados

~\$200 millones de dólares

Costo de deuda³

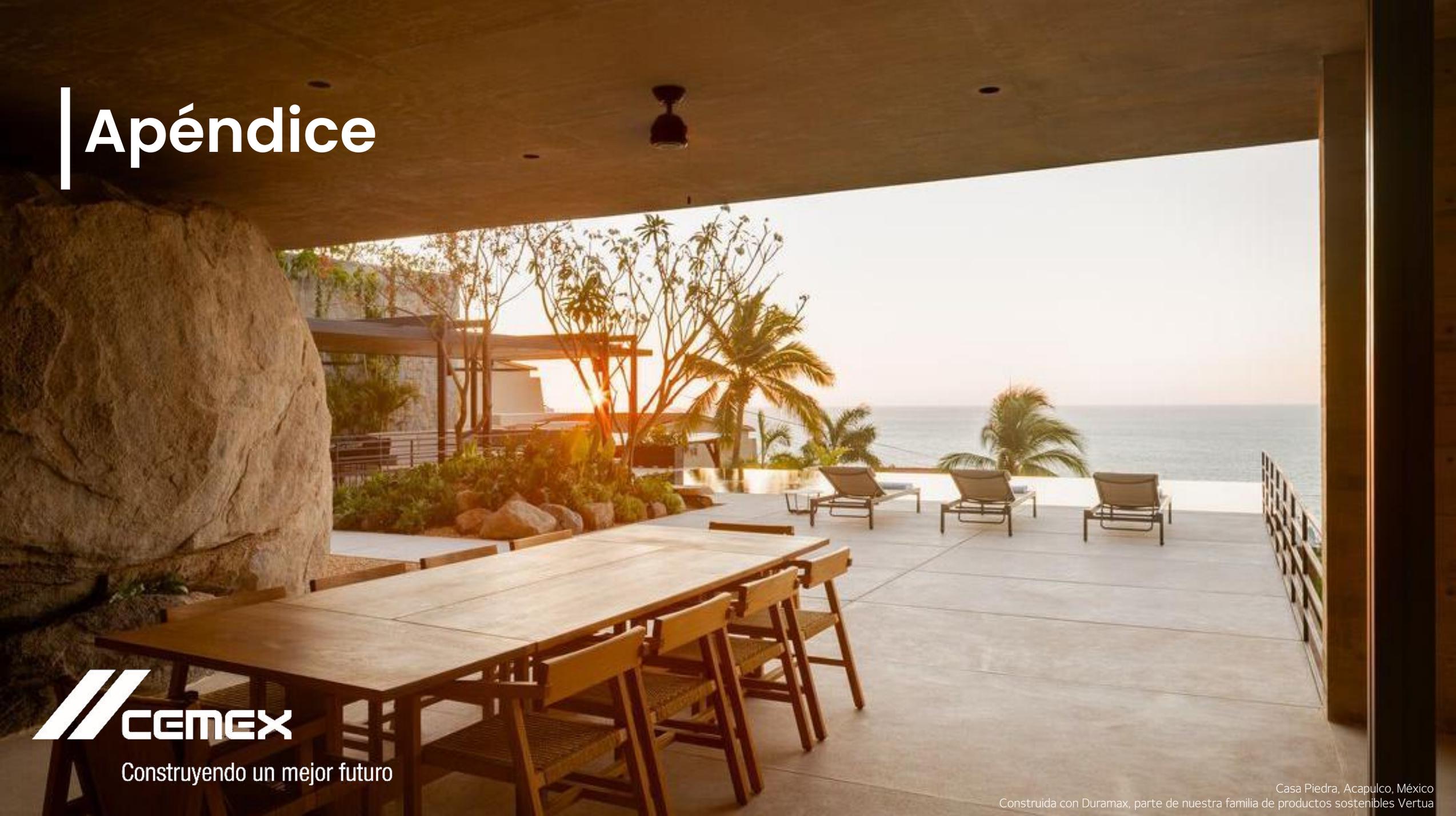
Reducción de ~\$20 millones de dólares

1) Refleja las expectativas actuales de CEMEX

2) Base comparable de operaciones continuas

3) Incluye valores perpetuos y notas subordinadas sin vencimiento fijo y el efecto de nuestro swap de divisas euro-dólar

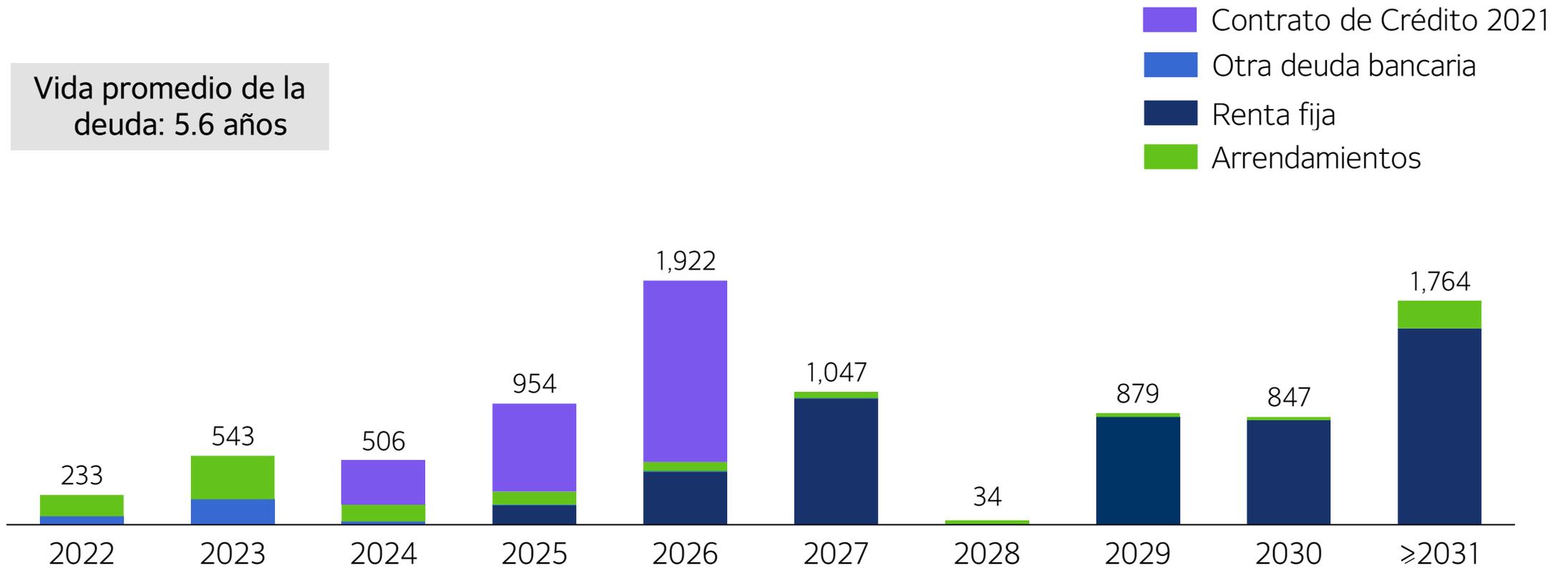
| Apéndice



Construyendo un mejor futuro

Perfil de vencimientos de deuda al 30 de junio de 2022

Deuda total al 30 de junio de 2022: \$8,729 millones de dólares

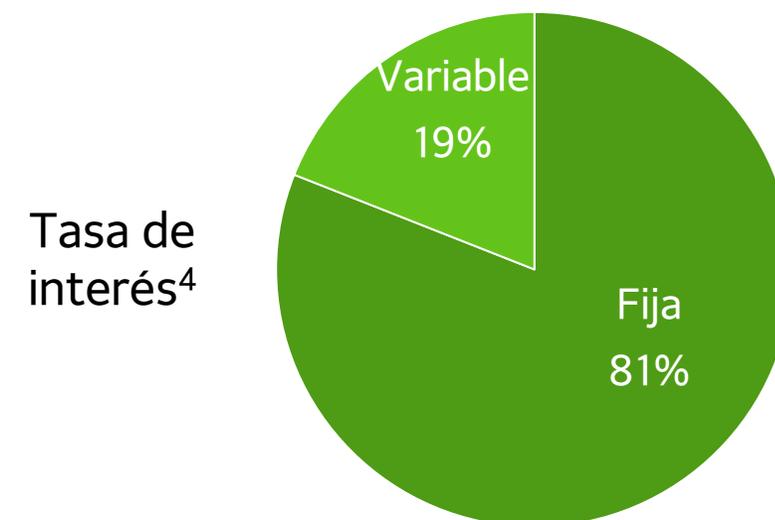
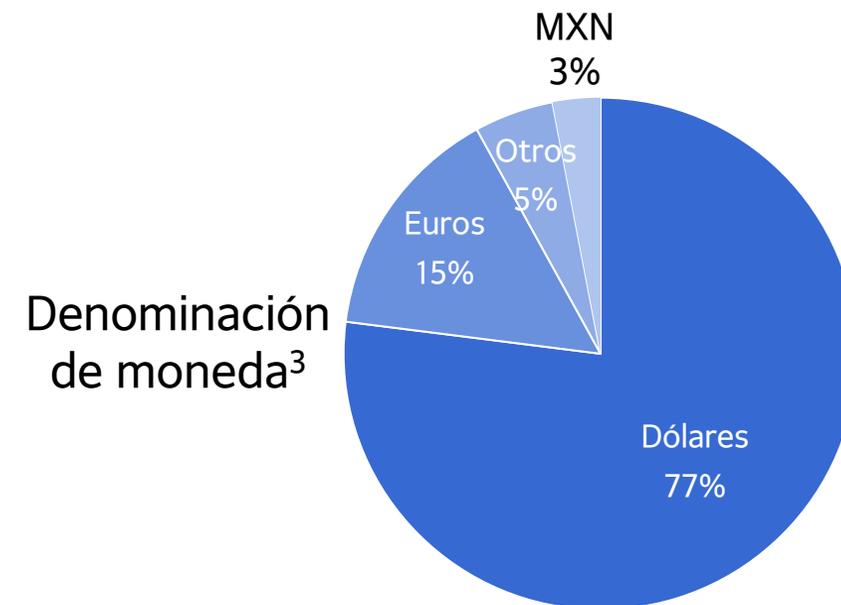


Volúmenes y precios consolidados

		6M22 vs. 6M21	2T22 vs. 2T21	2T22 vs. 1T22
Cemento gris doméstico	Volumen (comp)	(2%)	(5%)	4%
	Precio (USD)	11%	12%	5%
	Precio (comp)	14%	16%	7%
Concreto	Volumen (comp)	5%	4%	7%
	Precio (USD)	7%	7%	2%
	Precio (comp)	10%	12%	5%
Agregados	Volumen (comp)	4%	1%	5%
	Precio (USD)	7%	8%	3%
	Precio (comp)	10%	14%	6%

Información adicional de deuda

	Segundo Trimestre			Primer Trimestre
	2022	2021	% var	2022
Deuda Total ¹	8,729	9,665	(10%)	8,963
Corto Plazo	5%	10%		4%
Largo Plazo	95%	90%		96%
Efectivo y equivalentes	490	1,305	(62%)	593
Deuda neta	8,239	8,360	(1%)	8,370
Deuda neta Consolidada ²	8,123	8,383	(3%)	8,266
Razón de apalancamiento consolidado ²	2.88	2.91		2.83
Razón de cobertura de intereses consolidado ²	6.74	4.78		6.60



Millones de dólares US

1) Incluye arrendamientos, de acuerdo a las IFRS

2) Calculado de acuerdo a nuestras obligaciones contractuales bajo el Contrato de Crédito de 2021

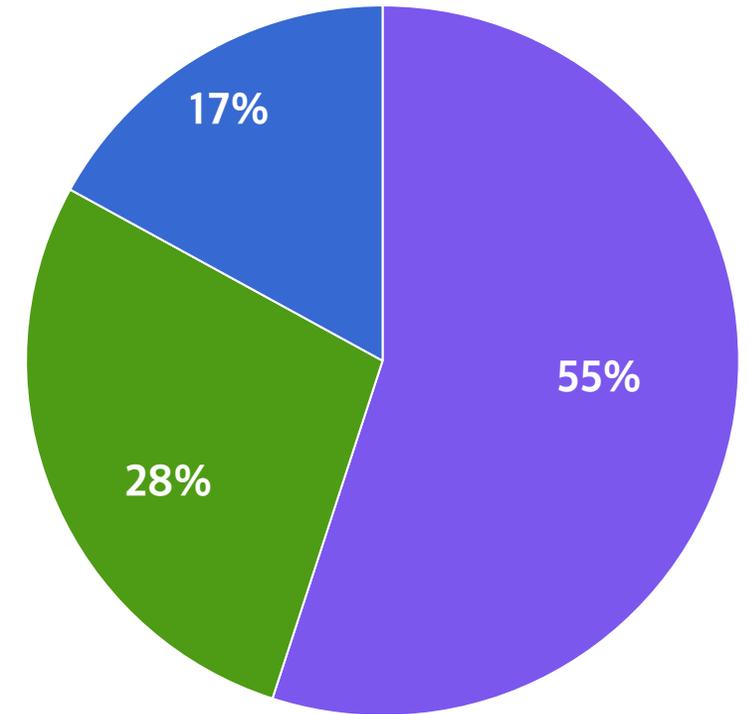
3) Incluye el efecto de nuestro swap de divisas euro-dólar

4) Incluye el efecto de nuestros derivados de tasas de interés

Información adicional de deuda

	Segundo Trimestre 2022	% del total	Primer Trimestre 2022	% del total
■ Renta Fija	4,781	55%	5,318	59%
■ Contrato de Crédito 2021	2,471	28%	2,127	24%
■ Otros ¹	1,477	17%	1,518	17%
Deuda Total	8,729		8,963	

Deuda total¹ por instrumento



Resumen de volúmenes y precios 2T22: Países/regiones seleccionados

	Cemento gris doméstico 2T22 vs. 2T21			Concreto 2T22 vs. 2T21			Agregados 2T22 vs. 2T21		
	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)
México	(12%)	16%	16%	14%	15%	15%	5%	24%	24%
Estados Unidos	(1%)	15%	15%	3%	12%	12%	3%	17%	17%
Europa	(1%)	10%	26%	(3%)	1%	14%	(5%)	(3%)	10%
Israel	N/A	N/A	N/A	6%	7%	11%	6%	5%	9%
Filipinas	(11%)	(2%)	9%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Colombia	(6%)	1%	8%	33%	(5%)	2%	35%	(5%)	2%
Panamá	6%	(4%)	(4%)	25%	3%	3%	15%	24%	24%
República Dominicana	(4%)	21%	17%	26%	13%	9%	N/A	N/A	N/A

Resumen de volúmenes y precios 6M22: Países/regiones seleccionados

	Cemento gris doméstico 6M22 vs. 6M21			Concreto 6M22 vs. 6M21			Agregados 6M22 vs. 6M21		
	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)	Volumen	Precio (USD)	Precio (ML)
México	(10%)	15%	14%	12%	14%	13%	5%	20%	19%
Estados Unidos	4%	12%	12%	5%	11%	11%	6%	12%	12%
Europa	6%	9%	21%	2%	0%	10%	(0%)	(3%)	7%
Israel	N/A	N/A	N/A	3%	8%	9%	9%	7%	8%
Filipinas	(8%)	(0%)	8%	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Colombia	(1%)	(2%)	5%	23%	(5%)	2%	25%	(5%)	1%
Panamá	5%	(5%)	(5%)	20%	(2%)	(2%)	17%	17%	17%
República Dominicana	(4%)	18%	14%	29%	15%	12%	N/A	N/A	N/A

Estimados¹ de volúmenes en 2022: países/regiones seleccionados

	Cemento	Concreto	Agregados
CEMEX	Estable	Incremento de un dígito bajo a medio	Incremento de un dígito bajo a medio
México	Disminución de un dígito bajo a medio	Incremento de un dígito alto	Incremento de un dígito bajo a medio
Estados Unidos	Incremento de un dígito bajo	Incremento de un dígito bajo	Incremento de un dígito bajo
Europa	Estable	Estable a disminución de un dígito bajo	Estable
Colombia	Estable	Incremento de doble dígito bajo	N/A
Panamá	Incremento de un dígito bajo a medio	Incremento de por lo menos 20%	N/A
República Dominicana	Disminución de un dígito bajo	Incremento de doble dígito bajo	N/A
Israel	N/A	Estable	Incremento de un dígito bajo
Filipinas	Estable a disminución de un dígito bajo	N/A	N/A

1) Refleja las expectativas actuales de CEMEX. Volúmenes en base comparable

Indicadores relevantes de ESG

Estrategia de Carbono	1S22	1S21	2021
Kgs de CO ₂ por tonelada de producto cementante	574	599	591
Combustibles alternos (%)	33%	28%	29%
Factor de clínker	74.5%	76.1%	75.8%

Productos bajos en carbono	1S22	1S21	2021
Cemento adicionado como % del total de cemento producido	74%	70%	68%
Concreto con especificaciones Vertua como % del total	32%	20%	20%

Clientes y proveedores	2T22	2T21	2021
Net Promoter Score (NPS)	66	68	70
% de ventas a través de CX Go	59%	66%	62%

Salud y seguridad	1S22	1S21	2021
Fatalidad de empleados	1	0	1
Tasa de Frecuencia de Incidentes Incapacitantes	0.5	0.5	0.5
Operaciones con cero fatalidades e incidentes (%)	98%	98%	95%

Definiciones

SCAC	Centro, Sudamérica y el Caribe
EMEA	Europa, Medio Oriente, África y Asia
Cemento	Cuando se habla de variaciones en volumen de cemento, se refiere a cemento gris doméstico (a partir del 2T10, la base para volumen de cemento reportado se cambió de cemento doméstico total incluyendo clínker a cemento gris doméstico)
Comp. (comparable)	En términos comparables ajustando por fluctuaciones cambiarias y por inversiones/ desinversiones cuando aplique.
EBITDA (Flujo de operación)	Resultado de operación antes de otros gastos, neto más depreciación y amortización operativa
IFRS	IFRS Normas Internacionales de Información Financiera, tal como las emite el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (“IASB”).
Inversiones en activo fijo de mantenimiento	Inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de la compañía. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas de la empresa
Inversiones en activo fijo estratégicas	Inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de la compañía. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos
ML	Moneda local
pp	Puntos porcentuales
Precios	Todas las referencias a iniciativas de precios, incremento de precios o disminuciones se refieren a nuestros precios para nuestros productos
TCL	Trinidad Cement Limited incluye Barbados, Guyana, Jamaica y Trinidad y Tobago
US\$	Dólares US
% var	Variación porcentual

Información de Contacto

Relación con Inversionistas

En Estados Unidos
+1 877 7CX NYSE

En México
+52 81 8888 4292

ir@cemex.com

Información de la acción

NYSE (ADS):
CX

Bolsa Mexicana de Valores:
CEMEXCPO

Razón de CEMEXCPO a CX:
10 a 1